钦北区建设工程设计方案批前公示牌

钦州市钦北区自然资源局

公　示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（桂自然资发〔2024〕57号）的有关规定，现将广西钦州市海润置业有限公司申请的“海润·学府项目（二期）（A地块：钦北2017-12号地块）”项目规划设计方案调整进行批前公示。

一、调整建筑退让用地红线距离；增加停车位；原4#楼变更为7#楼，层数由12层增至17层；调整户型；7#南面原规划绿地调整为商业。

二、调整后总平主要经济技术指标：用地面积7373.69㎡（合11.06亩），容积率2.79，建筑密度29%，绿地率33%，商业建筑面积占总计容建筑面积比例4.9%。住宅户数171户，机动车停车位144个，非机动车停车位212个（具体调整情况详见现场公示图）。

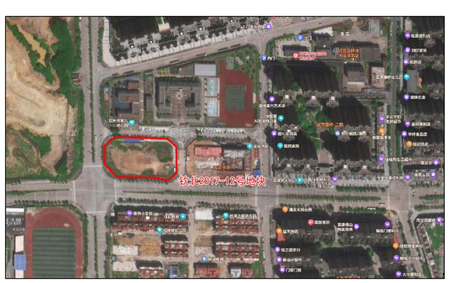
经审核，该项目报审规划调整方案符合规划要求，我局拟同意该规划调整方案。根据规划管理的相关规定，现对该规划调整方案予以公示，有效公示期为7个工作日，时间从2026年4月13日至4月21日，公示地点：《钦州日报》、项目建设地点、钦州市钦北区人民政府门户网站（http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzwgkpt/qbqzrzyj/fdzdgknr/ghxzxx/）。如对此规划调整方案有异议，请在公示期限内向我局提出具体书面意见（署真实姓名和联系电话），业务咨询电话：0777-2861625，刘工。

特此公示。

钦州市钦北区自然资源局

2026年4月13日

位置示意图



调整前效果图



调整后效果图

