钦北区建设工程设计方案批前公示牌

钦州市钦北区自然资源局

公　示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（桂自然资发〔2024〕57号）的有关规定，现将钦州远文房地产开发有限公司申请的“钦州桃源府”项目规划设计方案调整进行批前公示。

一、调整7#-12#的功能布局；2#的层数；9#-11#楼的消防间距，增加多层建筑的消防车道；5#的建筑轮廓；1#-2#、5#-6#的户型。

二、调整后总平主要经济技术指标：用地面积18811.13㎡（合28.22亩），容积率3.0，住宅户数448户，机动车停车位487个，建筑密度26.43%，绿地率30.05%，商业建筑面积占总计容建筑面积比例5%（具体调整情况详见现场公示图）。

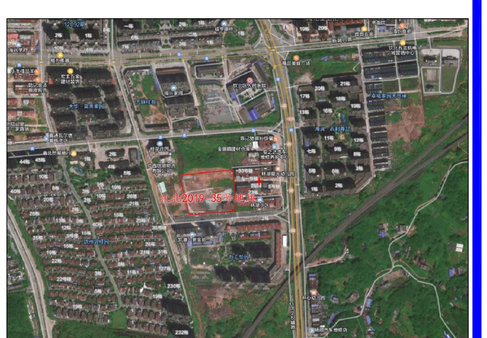
经审核，该项目报审规划调整方案符合规划要求，我局拟同意该规划调整方案。根据规划管理的相关规定，现对该规划调整方案予以公示，有效公示期为7个工作日，时间从2026年4月13日至4月21日，公示地点：《钦州日报》、项目建设地点、钦州市钦北区人民政府门户网站（http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzwgkpt/qbqzrzyj/fdzdgknr/ghxzxx/）。如对此规划调整方案有异议，请在公示期限内向我局提出具体书面意见（署真实姓名和联系电话），业务咨询电话：0777-2861625，刘工。

特此公示。

钦州市钦北区自然资源局

2026年4月13日

位置示意图



调整前效果图



调整后效果图

