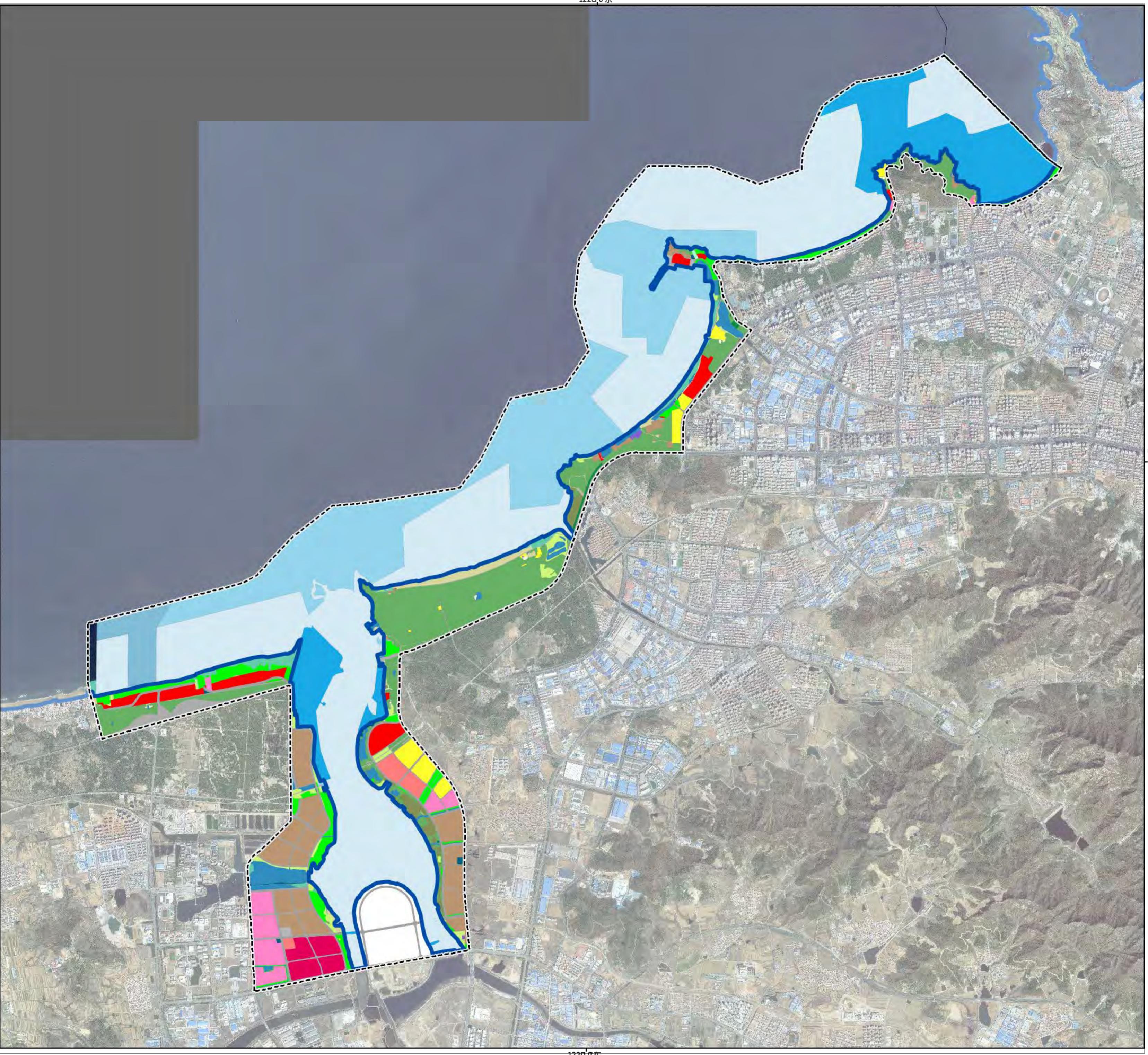


## 威海市域海岸带保护规划 (2020-2035年)

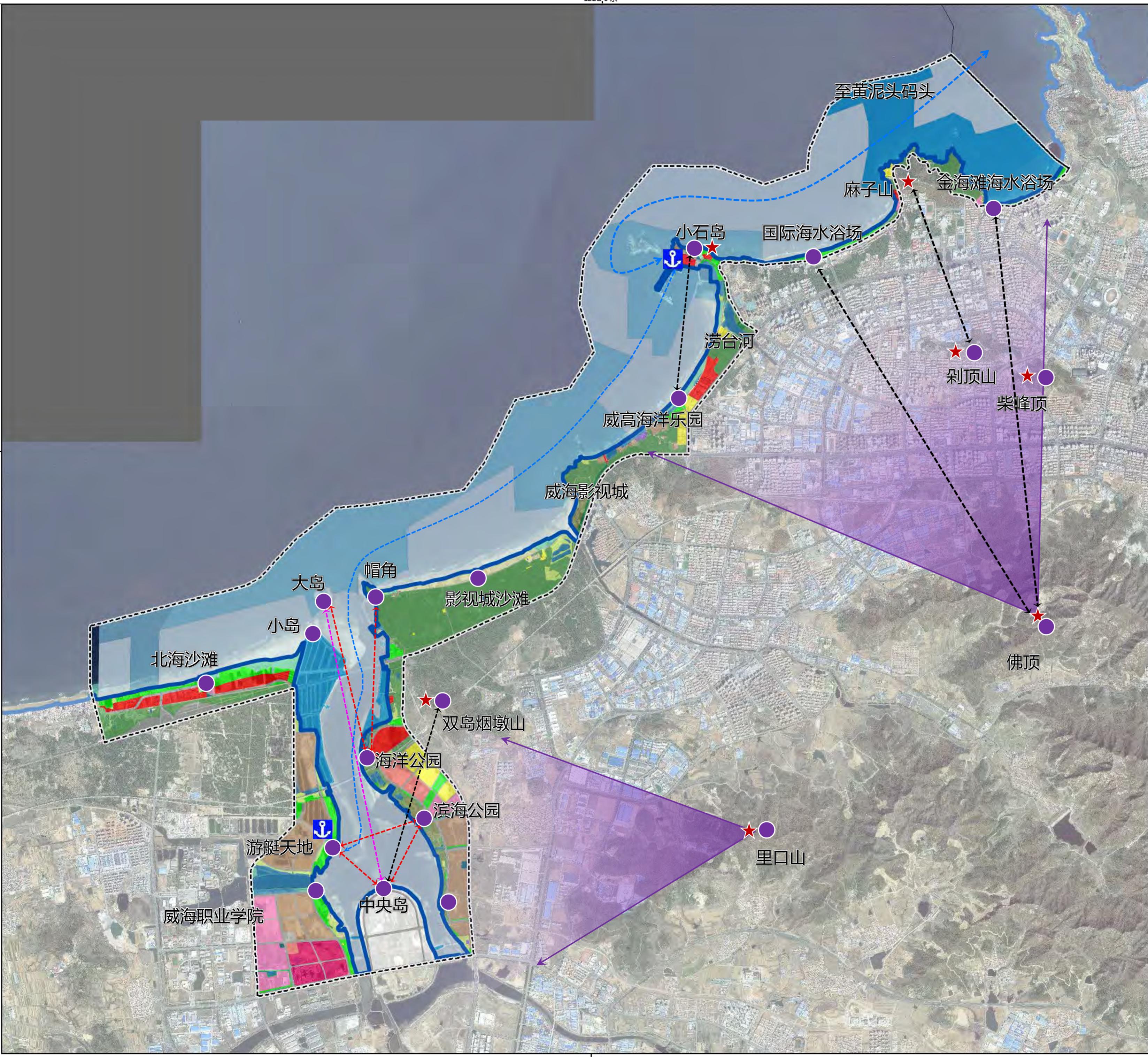
### 双岛湾至金海滩海水浴场岸段 保护管控

岸段基本情况	
起始位置	烟威交界、金海滩海水浴场
岸段长度	约38.29公里
面积	约40.05平方公里
主导功能	科教研发、旅游度假、生活居住
资源保护	<ul style="list-style-type: none"> <li>①砂质岸线有北海沙滩、影视城沙滩、小石岛沙滩、国际海水浴场、金海滩海水浴场等多处砂质岸线。</li> <li>②礁石资源包括小石岛北侧礁石、麻子山周边礁石等。</li> <li>③林地主要有双岛湾北部林场、国际海水浴场附近沿海防护林等。</li> <li>④无居民海岛包括黄泥岛、双岛湾小岛、双岛湾大岛、小牙石岛、黄埠岛、东小石、西小石、玛加山西岛、娃娃南岛、娃娃岛。</li> </ul>
生态保护	<ul style="list-style-type: none"> <li>①北海沙滩、影视城沙滩禁止采挖海砂，严禁改变或影响沙滩、海湾和河口自然属性，清理沙滩垃圾，建设必要的护岸工程，修复沙滩植被和沿海防护林等；</li> <li>②埠前河、羊亭河等实施河流及其周边入海污染物控制与管理，实施入海河道清淤；羊亭入海河口湿地推进退养还滩，强化水系连通，恢复野生动物栖息地生态环境。</li> <li>③推进双岛湾沿线生态修复、岸线整治及海域资源修复，拆除废弃、低效盐田和养殖池，清理湾内淤泥，改善湿地潮汐动力环境；恢复湿地植被，改造养殖池塘等。</li> </ul>
灾害防御	<ul style="list-style-type: none"> <li>①岸段整体风暴潮风险较小，仅双岛港沿岸属于台风风暴潮风险区域，按照100年一遇标准进行防御。</li> <li>②海浪危险性等级为Ⅱ级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。</li> <li>③沿线会受冰情影响，应加强各类海水养殖、渔船、渔港（码头）等的海冰防灾减灾工作。</li> </ul>
空间管控	<ul style="list-style-type: none"> <li>①严格保护区（19.49平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。</li> <li>②限制开发区（13.28平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。</li> <li>③优化利用区（7.28平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系。</li> <li>④自然岸线保有区（段）：长度19.75千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。</li> <li>⑤入海河道控制线：初村河、羊亭河、埠前河、涝台河、张村河管控宽度10-15米。</li> </ul>
图例	
管制单元边界	自然岸线保有区（段）
陆海分界线	入海河道控制线
严格保护区	自然资源
限制开发区	人文资源
优化利用区	修复重点区域
海岸建设后退线	灾害防御区域
编制时间 2022年	
编制单位	
威海市城乡规划编研中心有限公司	图号 HC01-01



# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 双岛湾至金海滩海水浴场岸段 规划引导



### 产业布局指引

双岛湾环湾区域以发展高端创新、科技金融、企业孵化、科教研发等产业为主，配套建设片区级文化、体育等公共服务设施，利用海域海岛优势资源，发展滨海旅游观光项目。

小石岛地段合理控制沿岸建设规模，禁止改变海域自然属性、影响海域环境生态的用海活动，在不影响海洋生态功能、保障水产种质资源保护区用海的前提下，可适度开展海上游钓、观光体验等活动。

### 重要廊道

预留双岛湾中央岛、小石岛、国际海水浴场、金海滩海水浴场等重要景观节点山海视廊，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，注重原有肌理的延续，预留观景和通风廊道，控制整体建筑群高度，打造良好的天际轮廓线，保证山山互见、山海互见。

### 重要节点控制

小石岛、双岛湾中央岛、威高海洋乐园等门户节点以及景观视线焦点等重要区域，以商业、办公、文化、体育、展览等公共服务建筑为主；控制建筑体量，以建筑群体形象营造地标感。以埠前河、羊亭河等河道蓝线向外扩展200~500米划定水体周边建筑高度控制范围，以低层建筑和多层建筑为主。

### 人居环境指引

- ①沿海岸线打造连续滨海公共空间，保证滨海岸线开放性，完善滨海步道体系。
- ②游憩设施：以公共服务、特色商业、创意文化、体育运动等功能业态为主，注重建筑形象、景观设计塑造，每500米设置公共厕所、游客服务点、便利店，每1000米设置茶吧、咖啡吧、特色餐饮、特色商品等设施。
- ③配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。
- ④其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)

### 图例

---- 管控单元边界	--- 重要视线
--- 陆海分界线	--- 对景视线
■ 港口码头	--- 通海视廊
--- 海上旅游线路	★ 重要景观眺望物
● 观景点	— 山海视廊

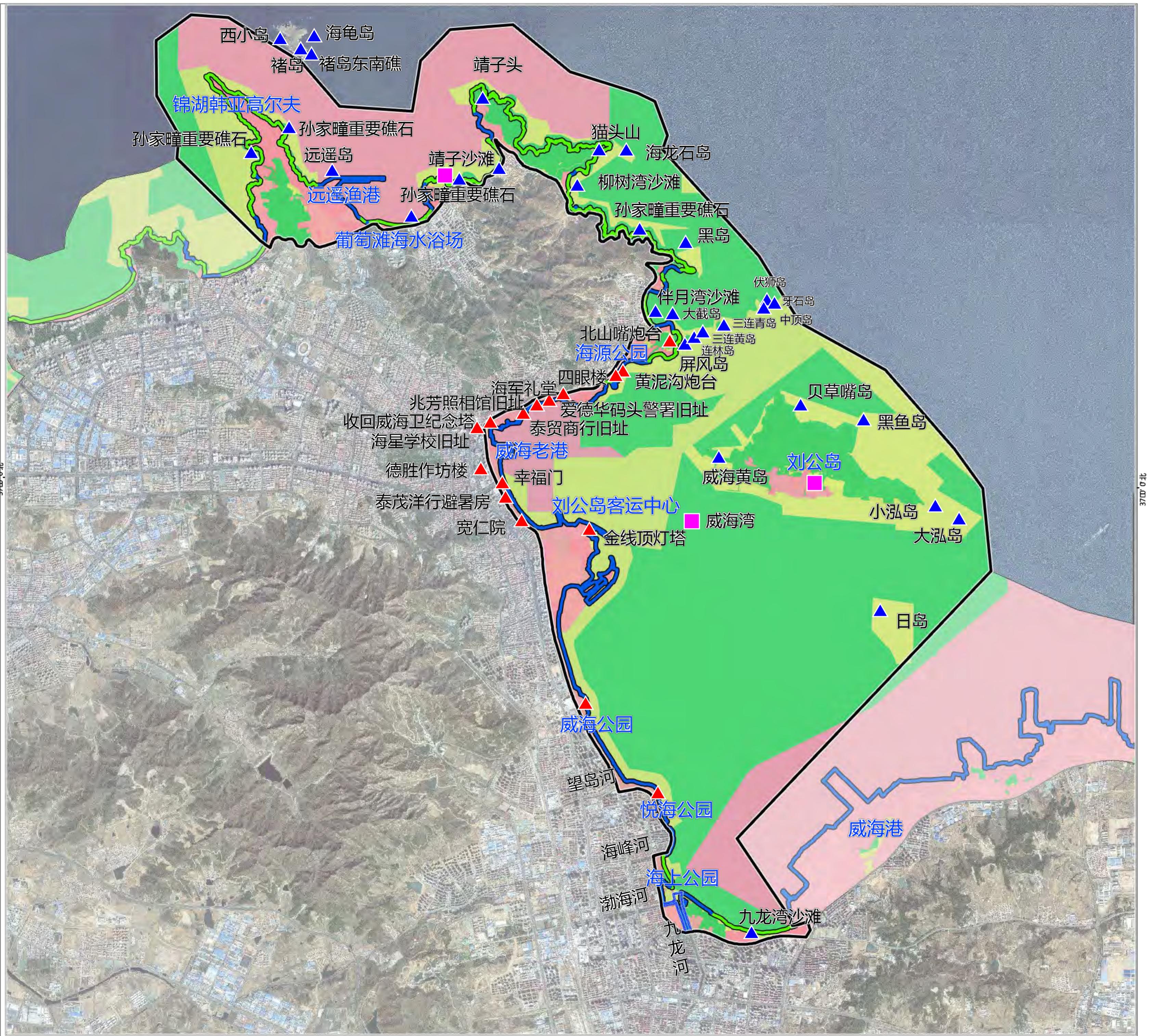
编制时间

2022年

编制单位

图号

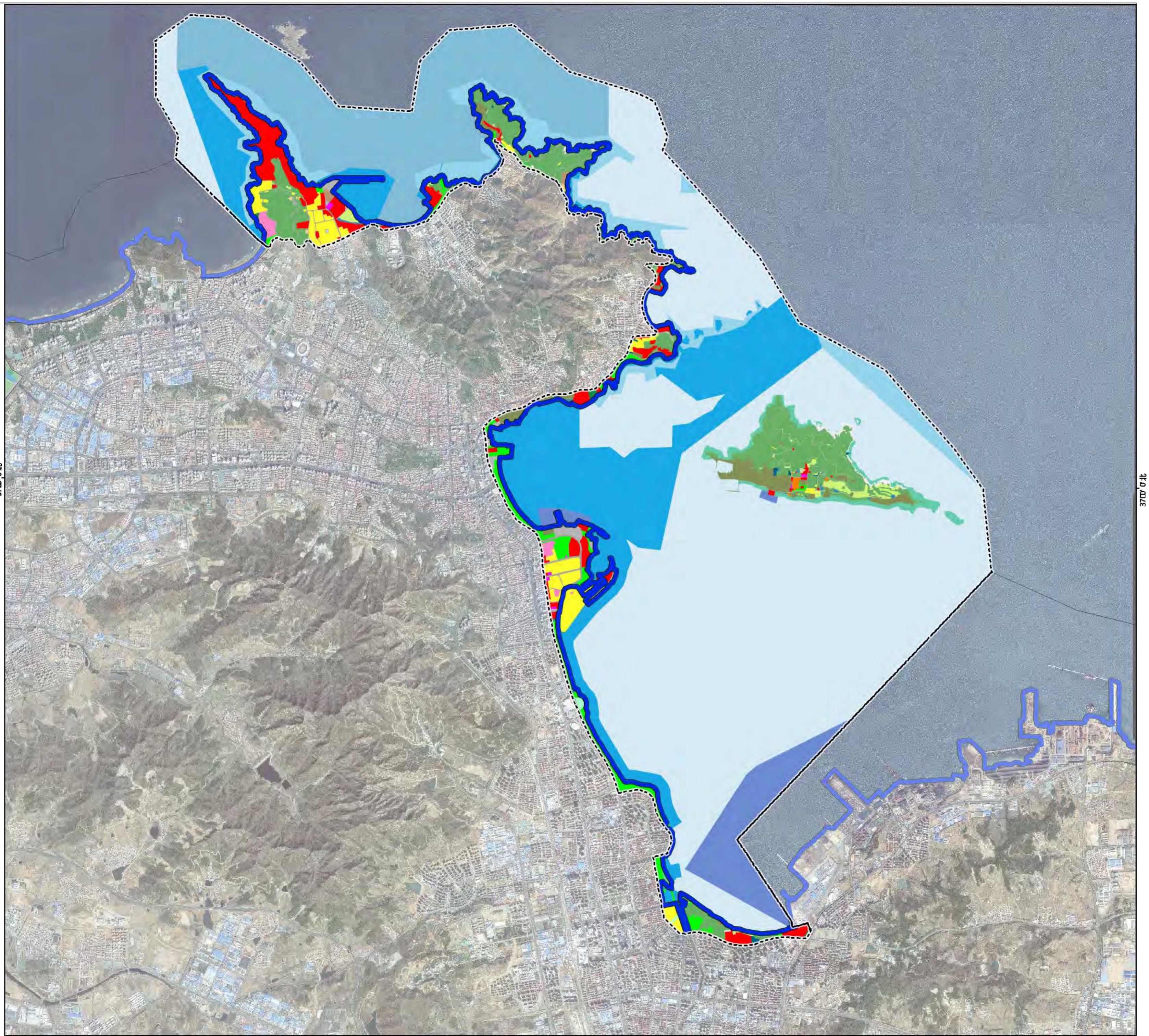
威海市城乡规划编研中心有限公司 HC01-03



# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 金海滩海水浴场至威海港岸段 保护管控

岸段基本情况	
起始位置	金海滩海水浴场、九龙湾公园
岸段长度	约58.55公里
面积	约87.85平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住
资源保护	①沙滩资源包括葡萄滩海水浴场、靖子沙滩、伴月湾海水浴场、九龙湾沙滩等多处砂质岸线。 ②礁石资源包括锦湖韩亚高尔夫周边礁石、黄泥头周边礁石、靖子头周边礁石、猫头山周边礁石、山东村至伴月湾沿海礁石、合庆饭店至东山宾馆沿海礁石等。 ③林地资源主要集中在靖子山东村一带山体林地、合庆饭店周边山体林地、九龙湾公园沿海防护林等。 ④无居民海岛有远遥岛、褚岛、威海黄岛、三连黄岛、三连青岛、中顶岛、牙石岛、伏狮岛等21个海岛； ⑤刘公岛为有居民海岛，是国家级风景名胜区，拥有众多文保单位及历史建筑，按照风景名胜区及文物保护有关规定管理。
生态保护和	①人文资源有黄泥沟炮台、四眼楼、海军礼堂、爱德华码头警署旧址、兆芳照相馆旧址、泰茂商行旧址、收回威海卫纪念塔、海星学校旧址、德胜作坊楼、幸福门、泰茂洋行避暑房、宽仁院、金线顶灯塔、悦海公园灯塔等。
生态修复与污染治理	①刘公岛修复岬角海湾沙滩和基岩岸滩；进行海岸生态绿化，加固修复、砌筑挡浪坝和护岸。 ②对威海湾海域环境综合治理，开展重要河口和潟湖生境修复，维护生物多样性，恢复海湾生态功能；近岸构筑物清理与清淤疏浚整治；加强垃圾清理整治，推进污染防治设施建设升级改造，开展渔港环境综合整治，提高陆源污染入海治理和近海自净能力。 ③对靖子湾砂质海岸生态减灾修复工程，包括近岸废弃构筑物清理、海岸侵蚀防护、沙滩修复与养护、海岸植被修复与美化等。
灾害防御	①岸段整体风暴潮风险较小，按照100年一遇标准进行防御。 ②海浪危险性等级为Ⅱ级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。 ③沿线会受冰情影响，应加强各类海水养殖、渔船、渔港(码头)等的海冰防灾减灾工作。
空间管控	①严格保护区（45.64平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区（20.98平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区（21.80平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系； ④自然岸线保有区（段）：长度28.21千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤竹岛河、戚家庄河、望岛河、海峰河、渤海河及九龙河等两侧均为人工硬质护岸，两侧河道控制线以现状建筑后退线为准。
图例	
管制单元边界	自然岸线保有区（段）
陆海分界线	入海河道控制线
严格保护区	自然资源
限制开发区	人文资源
优化利用区	修复重点区域
海岸建设后退线	灾害防御区域
编制时间	2022年
编制单位	图号
威海市城乡规划编研中心有限公司	HC02-01



威海市域海岸带保护规划 (2020-2035年)

金海滩海水浴场至威海港岸段 用途管制

岸段基本情况0.04

起始位置	金海滩海水浴场、九龙湾公园
岸段长度	约58.55公里
面积	约87.85平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

用地用海统计表

类型	面积(公顷)	类型	面积(公顷)
01 耕地	0.42	1102 储备库用地	-
02 园地	0.87	12 交通运输用地	41.17
03 林地	408.49	1202 公路用地	17.39
04 草地	29.52	1205 管道运输用地	-
05 湿地	105.64	1207 城镇道路用地	45.90
06 农业设施建设用地	6.31	13 公用设施用地	6.78
0701 城镇居住用地	125.75	1401 公园绿地	127.82
0703 农村居住用地	2.01	1402 防护绿地	11.19
0801 机关团体用地	3.62	1403 广场用地	4.33
0802 科研用地	-	15 特殊用地	92.98
0803 文化用地	3.37	16 留白用地	-
0804 教育用地	17.45	17 陆地水域	15.49
0805 体育用地	-	18 渔业用海	432.68
0806 医疗卫生用地	-	19 工矿通信用海	-
0807 社会福利用地	-	20 交通运输用海	293.05
09 商业服务业用地	188.35	21 游憩用海	1354.85
1001 工业用地	5.68	22 特殊用海	1077.73
1002 采矿用地	-	23 其他土地	27.99
1003 盐田用地	-	24 其他海域	4333.65
11 仓储用地	0.04		

备注：用地用海分类以各区市国土空间总体规划及分区规划最终公布结果为准。

图例

—— 管控单元边界	盐田用地
—— 镇街行政边界	仓储用地
—— 陆海分界线	储备库用地
耕地	交通运输用地
园地	公路用地
林地	管道运输用地
草地	城镇道路用地
湿地	公用设施用地
农业设施建设用地	公园绿地
城镇居住用地	防护绿地
农村居住用地	广场用地
机关团体用地	特殊用地
科研用地	留白用地
文化用地	陆地水域
教育用地	渔业用海
体育用地	工矿通信用海
医疗卫生用地	交通运输用海
社会福利用地	游憩用海
商业服务业用地	特殊用海
工业用地	其他土地
采矿用地	其他海域

编制时间

2022年

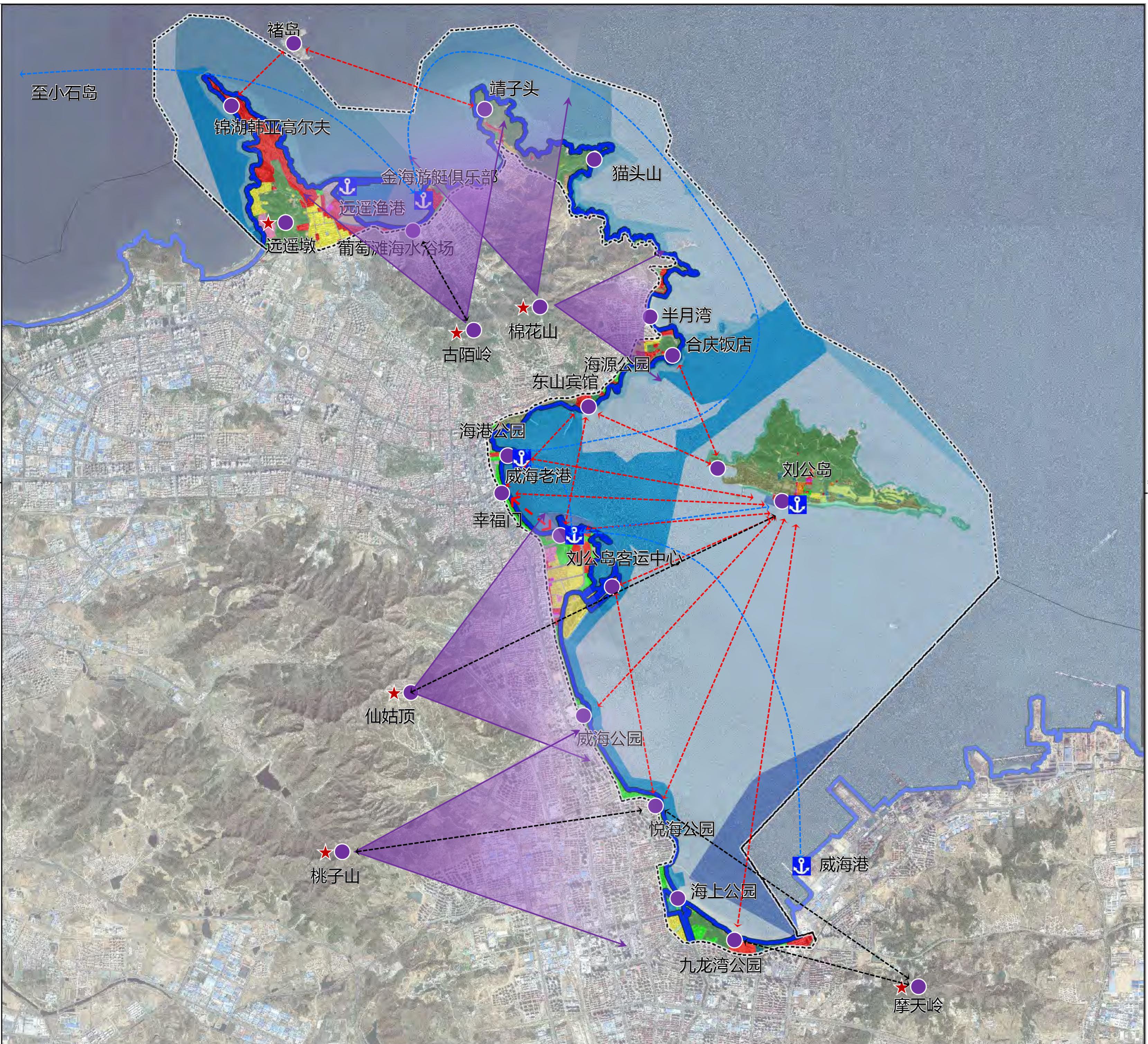
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 HC02-02

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 金海滩海水浴场至威海港岸段 规划引导



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 金海滩海水浴场至威海港岸段 规划引导

岸段基本情况	
起始位置	金海滩海水浴场、九龙湾公园
岸段长度	约58.55公里
面积	约87.85平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

远遥岸段以建设国家海洋综合试验场(威海)为核心，打造吸引海洋科技产业集聚发展的重要承接地和孵化器，丰富海上试验、对海观测试验、海洋定标等功能，同时严格保护滨海自然景观，加强旅游服务设施的建设。

威海湾岸段主要功能以旅游度假、生活居住及公共服务为主，该岸段海洋利用分区主要为旅游休闲娱乐用海区，可适度发展滨海旅游观光、休闲娱乐、公众亲海等公益性服务，加强滨海旅游区自然景观、滨海城市景观和旅游服务基础设施建设。拓展生态岸线和公众亲水空间，控制沿岸污水排放，改善岸滩、港湾海域环境质量。

重要廊道	预留棉花山、仙姑顶、桃子山等重要山体山海景观视廊以及刘公岛、褚岛、威海老港、幸福门等重要观景点视线廊道，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，注重原有肌理的延续，控制滨海一线建筑高度，打造沿海岸线良好的天际轮廓线，保证山海互见。
------	---

重要节点控制	锦湖韩亚高尔夫、褚岛、靖子头、猫头山等岬角地段，应保证景观开敞性与通透性；半月湾、合庆饭店、东山宾馆、威海老港、刘公岛等门户节点以及景观视线焦点等重要区域，以商业、办公、文化、体育、展览等公共服务建筑为主，控制建筑体量，以建筑群体形象营造地标感。
--------	---

公共空间品质	①沿海岸线打造连续滨海公共空间，保证滨海岸线开放性，完善滨海步道体系，配套建设休憩驿站、茶吧、公厕等配套服务设施； ②特殊用地建议增设滨海步道，打造连续滨海公共空间； ③结合港口码头建设，适时开通威海老港至金线顶、威海港等岸段海上旅游线路，打造“海上看威海”城市新名片； ④其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)
--------	--

#### 图例

---- 管控单元边界	重要视线
—— 陆海分界线	对景视线
■ 港口码头	通海视廊
--- 海上旅游线路	重要景观眺望物
● 观景点	街道、镇行政边界
▲ 山海视廊	

编制时间

2022年

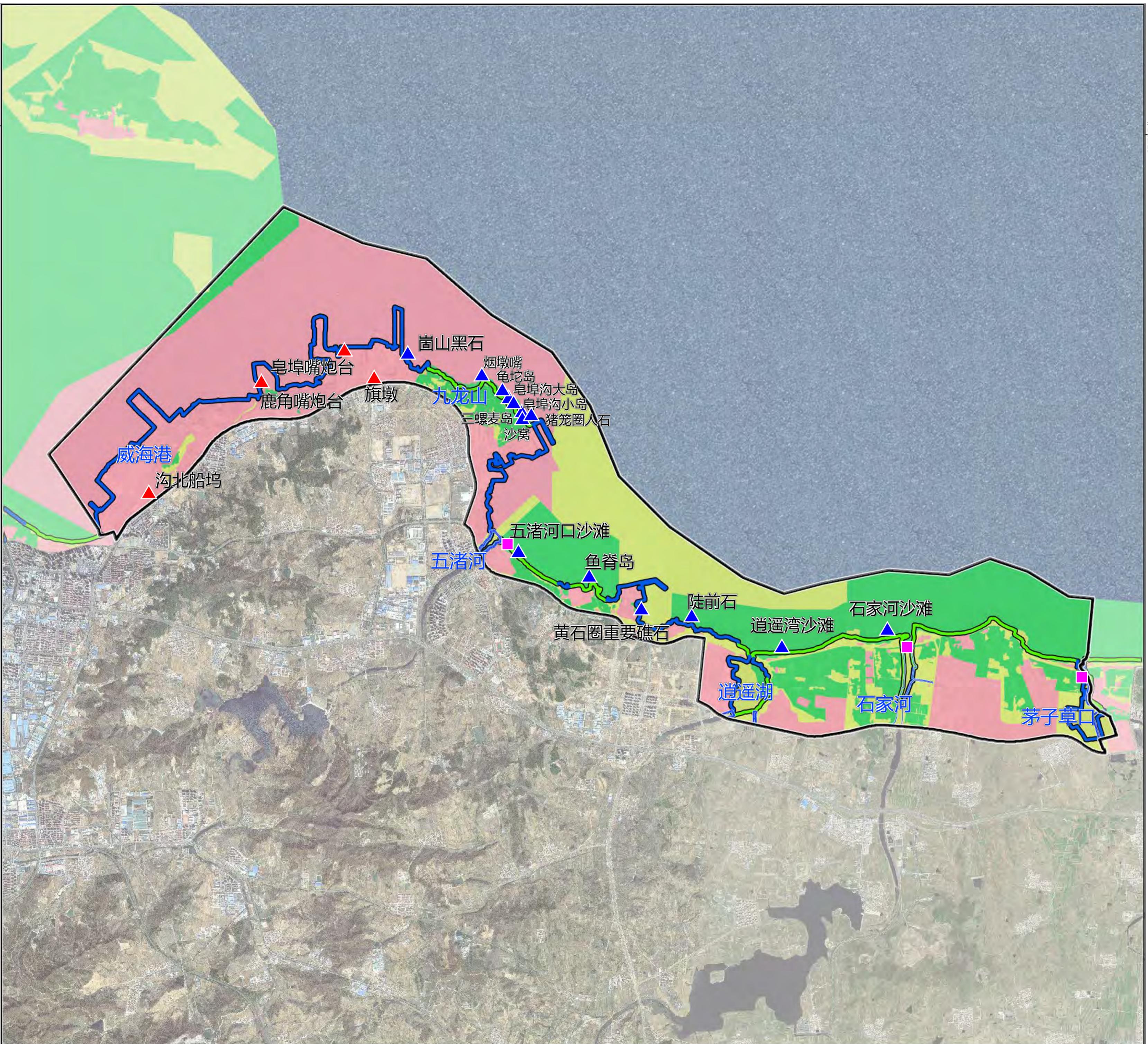
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 HC02-03

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 威海港至茅子草口岸段 保护管控



岸段基本情况	
起始位置	威海港、茅子草口
岸段长度	约54.69公里
面积	约63.17平方公里
主导功能	临港产业、旅游度假

资源保护	①砂质岸线有五渚河口沙滩、逍遙湾沙滩、石家河入海口沙滩等多处砂质岸线； ②礁石资源包括九龙山周边礁石、黄石圈周边礁石等； ③林地主要有九龙山山体林地、五渚河口沿海防护林、逍遙湖东沿海防护林、石家河周边沿海防护林等。 ④无居民海岛有沙窝、猪笼圈人石、三螺麦岛、皂埠沟小岛、皂埠沟大岛、龟坨岛、崂山黑石、陡前石、鱼脊岛 人文资源有沟北船坞、鹿角嘴炮台、皂埠嘴炮台、旗墩等
	①推进五渚河至茅子草口沿岸环境综合整治与生态景观建设，包括废弃养殖池塘清理，垃圾、乱石以及淤泥清理；沙滩植被恢复与沙滩养护；建设必要的护岸工程，以及亲水观光台等公众休闲娱乐设施，提升海岸景观价值。 ②泊于镇砂质海岸砂质海岸加强近岸废弃构筑物清理、海岸侵蚀防护、沙滩修复与养护、海岸植被修复与美化等。
生态修复与污染防治	①推进五渚河至茅子草口沿岸环境综合整治与生态景观建设，包括废弃养殖池塘清理，垃圾、乱石以及淤泥清理；沙滩植被恢复与沙滩养护；建设必要的护岸工程，以及亲水观光台等公众休闲娱乐设施，提升海岸景观价值。 ②泊于镇砂质海岸砂质海岸加强近岸废弃构筑物清理、海岸侵蚀防护、沙滩修复与养护、海岸植被修复与美化等。
	①岸段整体风暴潮风险较小，除威海港段按照50年一遇标准进行防御外，其余按100年一遇标准进行防御。 ②海浪危险性等级为Ⅱ级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。 ③沿线会受冰情影响，应加强各类海水养殖、渔船、渔港(码头)等的海冰防灾减灾工作。
灾害防御	①严格保护区 (17.84平方公里)：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区 (13.11平方公里)：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区 (32.22平方公里)：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山-海-城空间关系； ④自然岸线保有区 (段)：长度16.42千米，对自然岸线保有区 (段)实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：五渚河管控宽度10-15米，逍遙河管控宽度15-30米，石家河管控宽度80-100米。
	①严格保护区 (17.84平方公里)：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区 (13.11平方公里)：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区 (32.22平方公里)：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山-海-城空间关系； ④自然岸线保有区 (段)：长度16.42千米，对自然岸线保有区 (段)实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：五渚河管控宽度10-15米，逍遙河管控宽度15-30米，石家河管控宽度80-100米。

图例

管制单元边界	自然岸线保有区 (段)
陆海分界线	入海河道控制线
严格保护区	自然资源
限制开发区	人文资源
优化利用区	修复重点区域
海岸建设后退线	灾害防御区域

编制时间

2022年

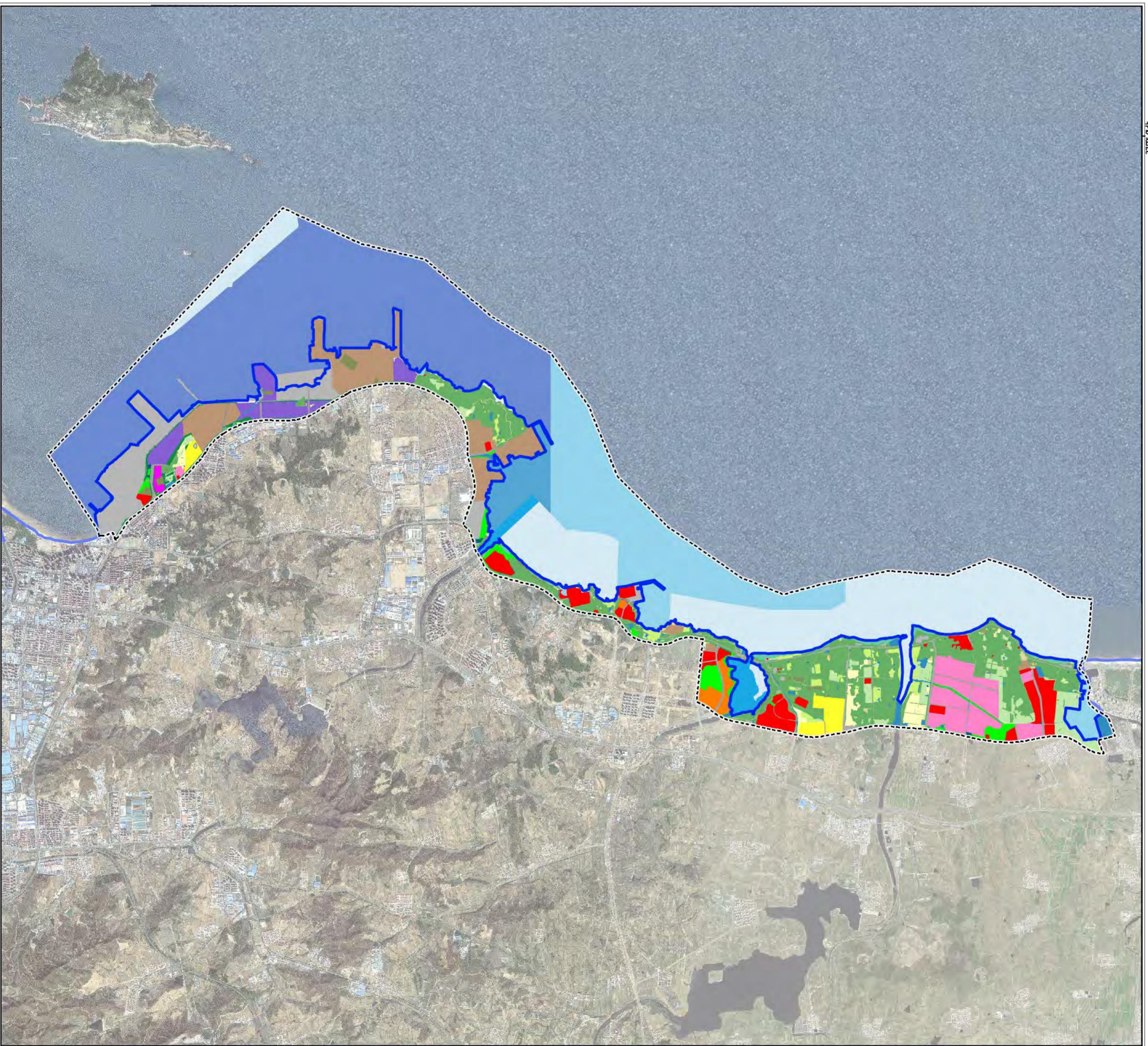
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 HC03-01

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 威海港至茅子草口岸段 用途管制



岸段基本情况	
起始位置	威海港、茅子草口
岸段长度	约54.69公里
面积	约63.17平方公里
主导功能	临港产业、旅游度假

用地用海统计表			
类型	面积(公顷)	类型	面积(公顷)
01 耕地	49.11	1102 储备库用地	-
02 园地	117.75	12 交通运输用地	271.20
03 林地	626.94	1202 公路用地	46.74
04 草地	56.60	1205 管道运输用地	-
05 湿地	43.67	1207 城镇道路用地	60.50
06 农业设施建设用地	27.39	13 公用设施用地	4.45
0701 城镇居住用地	53.87	1401 公园绿地	64.88
0703 农村居住用地	3.48	1402 防护绿地	39.59
0801 机关团体用地	7.05	1403 广场用地	-
0802 科研用地	-	15 特殊用地	19.94
0803 文化用地	33.28	16 留白用地	-
0804 教育用地	166.04	17 陆地水域	48.86
0805 体育用地	-	18 渔业用海	790.69
0806 医疗卫生用地	-	19 工矿通信用海	129.53
0807 社会福利用地	-	20 交通运输用海	1798.17
09 商业服务业用地	166.07	21 游憩用海	76.26
1001 工业用地	283.14	22 特殊用海	-
1002 采矿用地	-	23 其他土地	9.22
1003 盐田用地	-	24 其他海域	1216.18
11 仓储用地	105.17		

备注：用地用海分类以各区市国土空间总体规划及分区规划最终公布结果为准。

图例

---- 管控单元边界	蓝色	盐田用地	蓝色
---- 镇街行政边界	深紫色	仓储用地	深紫色
---- 陆海分界线	白色	储备库用地	白色
耕地	浅黄色	交通运输用地	浅灰色
园地	浅绿色	公路用地	深灰色
林地	深绿色	管道运输用地	深灰色
草地	浅绿色	城镇道路用地	深灰色
湿地	深绿色	公用设施用地	深蓝色
农业设施建设用地	浅黄色	公园绿地	深绿色
城镇居住用地	黄色	防护绿地	深绿色
农村居住用地	浅黄色	广场用地	浅绿色
机关团体用地	粉色	特殊用地	深绿色
科研用地	深红色	留白用地	白色
文化用地	粉色	陆地水域	深蓝色
教育用地	深红色	渔业用海	深蓝色
体育用地	深绿色	工矿通信用海	深蓝色
医疗卫生用地	浅红色	交通运输用海	深蓝色
社会福利用地	浅红色	游憩用海	深蓝色
商业服务业用地	深红色	特殊用海	深蓝色
工业用地	深棕色	其他土地	浅灰色
采矿用地	深棕色	其他海域	浅灰色

编制时间

2022年

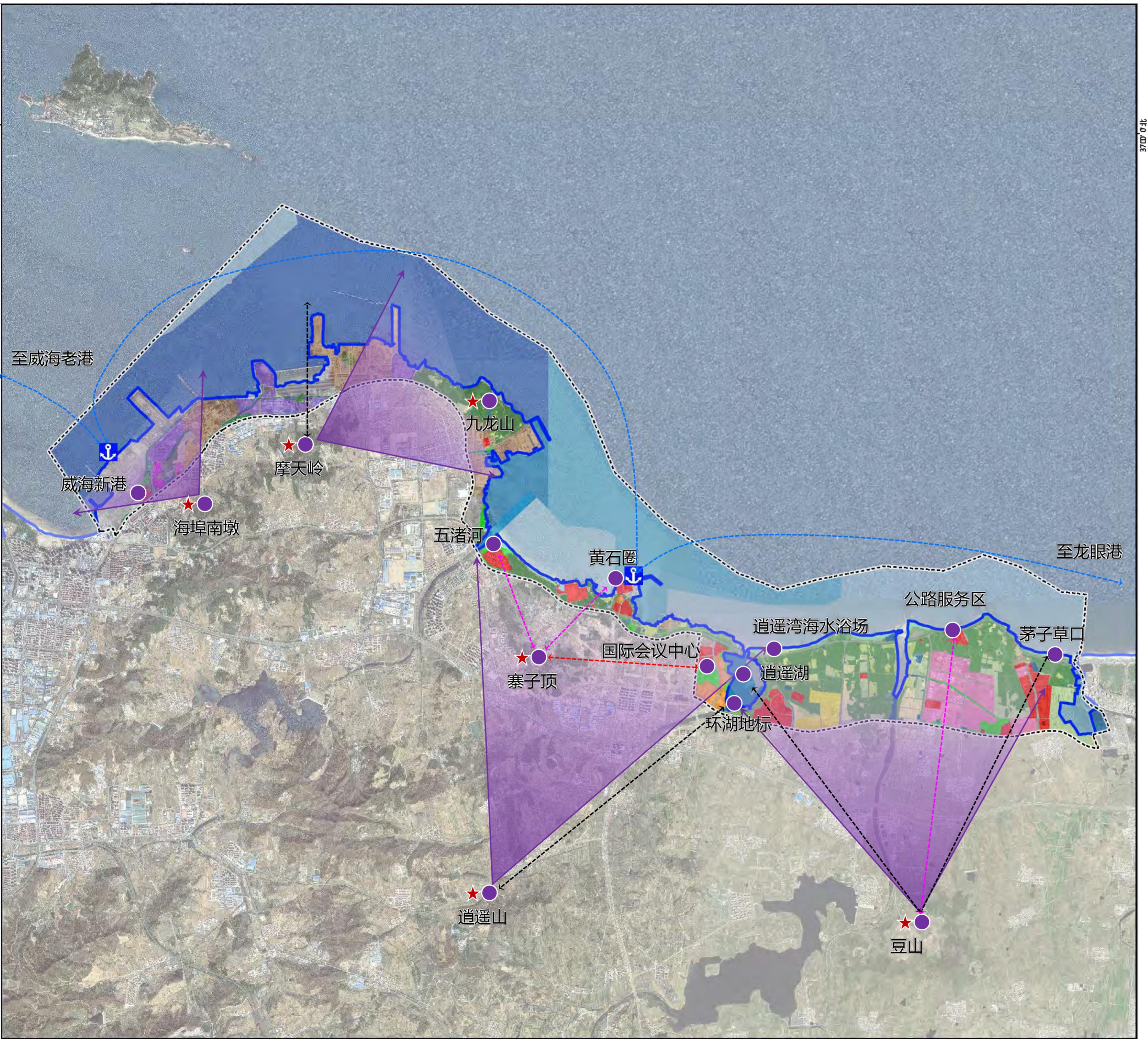
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 HC03-02

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 威海港至茅子草口岸段 规划引导



岸段基本情况	
起始位置	威海港、茅子草口
岸段长度	约54.69公里
面积	约63.17平方公里
主导功能	临港产业、旅游度假

**产业布局指引**  
五渚河以西主要功能以港口码头、海洋高端装备及船舶制造等工业用地为主，海洋利用分区为交通运输用海区及工业用海区，应集约高效地利用海岸线，实行集中集约用海；填海造地等改变海域自然属性的开发活动应在科学论证的前提下进行，最大限度维护填海区及其周边海洋水动力条件，避免对周边海岸线岸滩地形地貌和生态功能造成明显损害。

五渚河以东陆域功能以现代服务业、滨海休闲旅游、教育科研为主导，加快涉海产业重大公共创新平台布局，以产兴城、以城促产，打造功能完善、活力充沛的滨海产城融合示范区，并为城市远期发展做好空间预留。

**重要廊道**  
预留海埠南墩、摩天岭、逍遙山、豆山等重要山体至威海港、五渚河公园、黄石圈、逍遙湖等重要景观节点山海视廊，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，注重原有肌理的延续，预留观景和通风廊道，控制整体建筑群高度，打造良好的天际轮廓线，保证山山互见、山海互见。

**重要节点控制**  
威海港周边加强工业用地合理布局，适度控制规模。建筑以低层、多层为主，避免出现过高或过大体量建筑。合理安排工业建筑的空间布局和物流组织，营造通达、有序、绿色的园区环境。

五渚河口、黄石圈、逍遙湖周边等门户节点以及景观视线焦点等重要区域，以商业、办公、文化、体育、展览等公共服务建筑为主；控制建筑体量，以建筑群体形象营造地标感。

- 公共空间品质**
- 除威海港周边工业岸线外，其他滨海岸线打造连续滨海公园体系，公园内可配套建设休憩驿站、茶吧、公厕等配套服务设施。
  - 建筑功能业态应以公共建筑为主，每500米设置公共厕所、垃圾桶，每1000米设置自助游客服务点。
  - 配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。
  - 其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)

### 图例

----- 管控单元边界	—→ 重要视线
—— 陆海分界线	←→ 对景视线
■ 港口码头	—→ 通海视廊
—→ 海上旅游线路	★ 重要景观眺望物
● 观景点	—·— 街道、镇行政边界
—·— 山海视廊	

编制时间 2022年

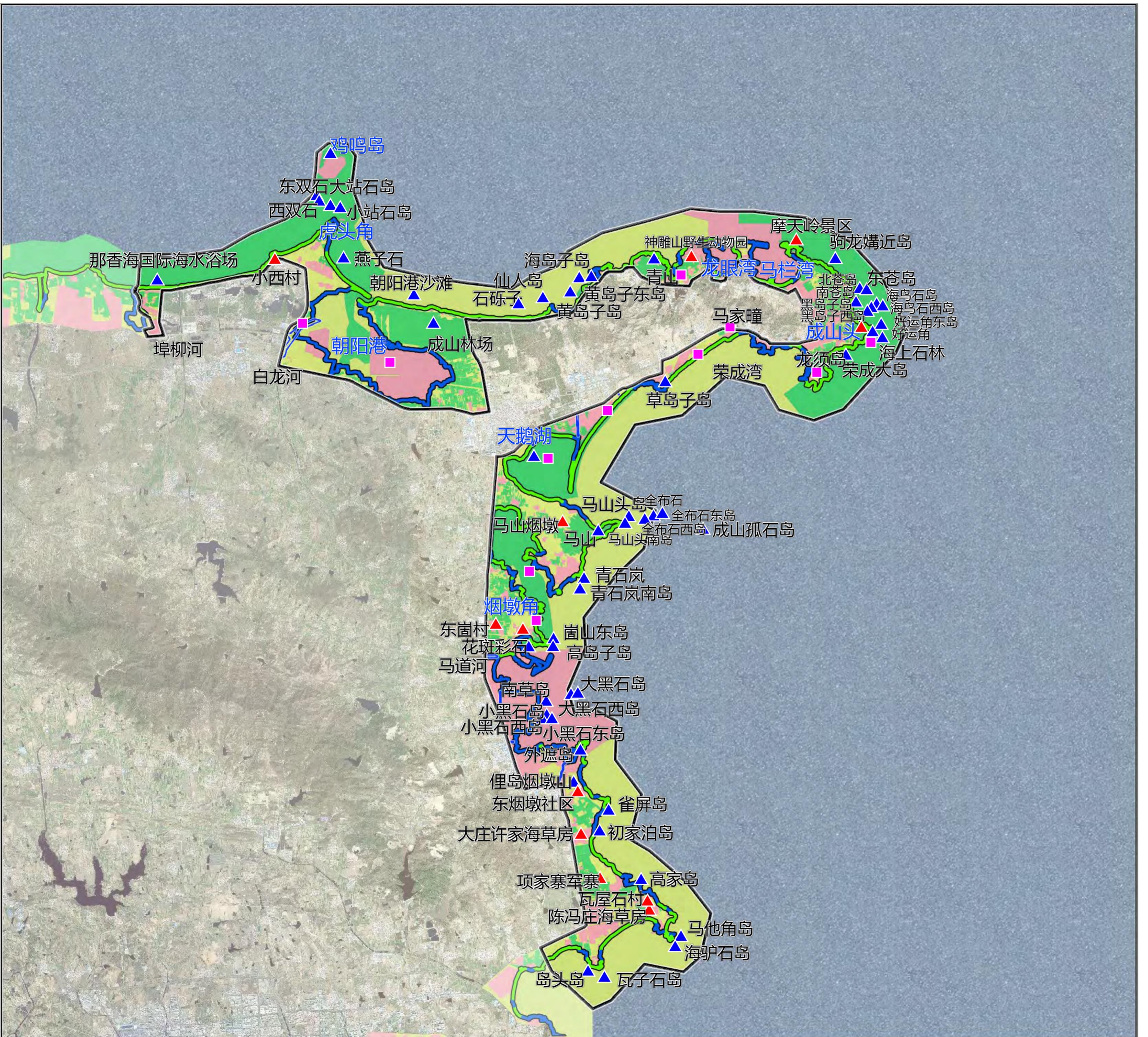
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 HC03-03

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 茅子草口至爱莲湾岸段 保护管控



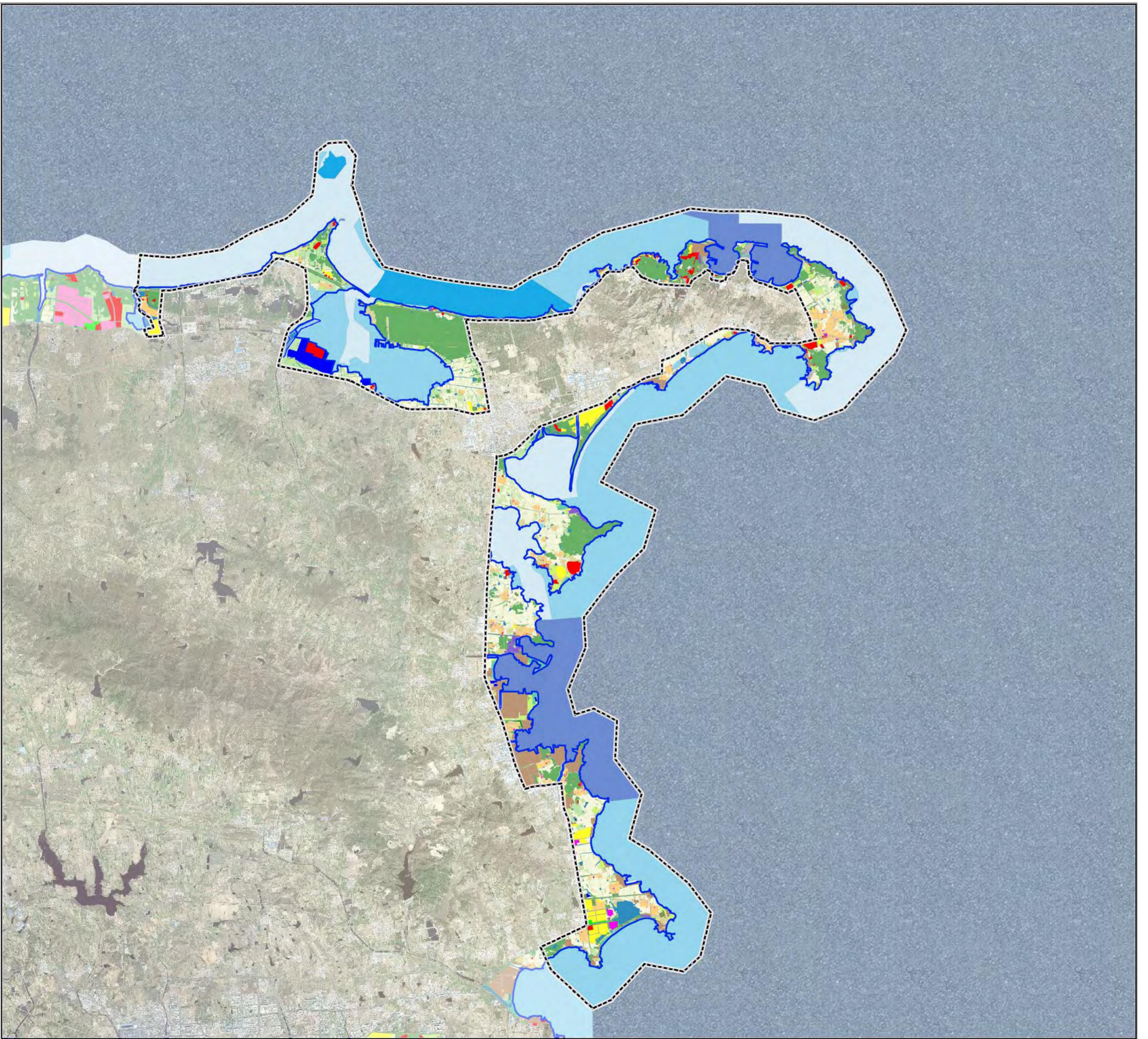
## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 茅子草口至爱莲湾岸段 保护管控

岸段基本情况													
起始位置	茅子草口、爱莲湾												
岸段长度	约179.81公里												
面积	约189.52平方公里												
主导功能	旅游度假、生活居住、海水养殖												
资源保护	①砂质岸线分布在荣成北部岸线，包括那香海国际海水浴场、虎头角周边沙滩、朝阳港北部沙滩、天鹅湖周边等砂质岸线。 ②礁石资源主要分布在东部成山附近，包括青山、西霞口、龙眼港、摩天岭、成山头等周边礁石。 ③林地主要有成山林场及青山、马山等山体林地。 ④无居民海岛包括海驴石岛、花斑彩石、成山孤石岛、马山头岛、全布石、荣成大岛、好运角、海驴岛等49个海岛。 ⑤鸡鸣岛为有居民海岛，参照陆域要求进行保护利用。 ⑥成山头省级自然保护区及大天鹅国家级自然保护区按照保护区有关要求进行保护管理。												
	①传统村落有小西村、东崮村、烟墩角、东烟墩、大庄许家、项家寨、瓦屋石等 ②文保单位有成山头遗址、成山立石、冯云溪墓、马山烟墩、烟墩角海草房、大庄许家海草房、项家寨军寨、陈冯庄海草房等。												
生态保护和	①整治烟墩角天鹅栖息地和成山镇龙须岛沿线海岸，拆除废弃、低效盐田和养殖池，恢复水体和栖息地生境。 ②恢复朝阳港、天鹅湖、养鱼池湾等海岸段的沙坝-潟湖地貌、潮汐动力环境，修复破损岸堤岸线，推进白龙河入海河口湿地修复。												
	③对好运角、成山镇、俚岛镇、荣成湾沿岸整治养殖区域环境，修复沙滩植被和沿海防护林，修复破碎岸堤，建设必要的防潮、防浪设施；移植大叶藻，进行湾内生物资源恢复。 ④荣成虎头角至仙人桥沿岸清理砂质岸滩垃圾、违法建设、养殖设施，恢复沙滩植被，增殖岸滩生物资源，加固护岸设施，建设必要的公众休闲设施等。												
生态修复与污染治理	①岸段整体风暴潮风险较小，除龙眼港段按照50年一遇标准进行防御外，其余按100年一遇标准进行防御。充分保护现有基岩岸线和礁盘，对存在上水风险岸段预留30~50米缓冲区。 ②海浪危险性等级为I级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。												
	①严格保护区（52.74平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区（105.72平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区（31.06平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系； ④自然岸线保有区（段）：长度94.96千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：埠柳河、白龙河、马道河管控宽度15-30米。												
空间管控	①严格保护区（52.74平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区（105.72平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区（31.06平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系； ④自然岸线保有区（段）：长度94.96千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：埠柳河、白龙河、马道河管控宽度15-30米。												
	①严格保护区（52.74平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区（105.72平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区（31.06平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系； ④自然岸线保有区（段）：长度94.96千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：埠柳河、白龙河、马道河管控宽度15-30米。												
图例													
<table border="1"> <tr> <td>管制单元边界</td> <td>自然岸线保有区（段）</td> </tr> <tr> <td>陆海分界线</td> <td>入海河道控制线</td> </tr> <tr> <td>严格保护区</td> <td>自然资源</td> </tr> <tr> <td>限制开发区</td> <td>人文资源</td> </tr> <tr> <td>优化利用区</td> <td>修复重点区域</td> </tr> <tr> <td>海岸建设后退线</td> <td>灾害防御区域</td> </tr> </table>		管制单元边界	自然岸线保有区（段）	陆海分界线	入海河道控制线	严格保护区	自然资源	限制开发区	人文资源	优化利用区	修复重点区域	海岸建设后退线	灾害防御区域
管制单元边界	自然岸线保有区（段）												
陆海分界线	入海河道控制线												
严格保护区	自然资源												
限制开发区	人文资源												
优化利用区	修复重点区域												
海岸建设后退线	灾害防御区域												
编制时间 2022年													
编制单位 威海市城乡规划编研中心有限公司													
图号 RC01-01													

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 茅子草口至爱莲湾岸段 用途管制



岸段基本情况			
起始位置	茅子草口、爱莲湾	类型	——
岸段长度	约179.81公里	面积	约189.52平方公里
面积	约189.52平方公里	主导功能	旅游度假、生活居住、海水养殖
用地用海统计表			
类型	面积(公顷)	类型	面积(公顷)
01 耕地	1459.28	1102 储备库用地	-
02 园地	337.22	12 交通运输用地	166.82
03 林地	1612.93	1202 公路用地	141.99
04 草地	221.62	1205 管道运输用地	-
05 湿地	247.92	1207 城镇道路用地	12.40
06 农业设施建设用地	234.15	13 公用设施用地	5.08
0701 城镇居住用地	238.70	1401 公园绿地	10.39
0703 农村居住用地	378.22	1402 防护绿地	6.92
0801 机关团体用地	24.51	1403 广场用地	4.06
0802 科研用地	-	15 特殊用地	50.33
0803 文化用地	-	16 留白用地	-
0804 教育用地	5.31	17 陆地水域	200.57
0805 体育用地	-	18 渔业用海	5923.04
0806 医疗卫生用地	-	19 工矿通信用海	-
0807 社会福利用地	-	20 交通运输用海	2037.68
09 商业服务业用地	162.29	21 游憩用海	838.47
1001 工业用地	470.32	22 特殊用海	-
1002 采矿用地	2.23	23 其他土地	28.64
1003 盐田用地	101.01	24 其他海域	3989.31
11 仓储用地	53.19		

备注：用地用海分类以各区市国土空间总体规划及分区规划最终公布结果为准。

### 图例

—— 管控单元边界	盐田用地
- - 镇街行政边界	仓储用地
—— 陆海分界线	储备库用地
耕地	交通运输用地
园地	公路用地
林地	管道运输用地
草地	城镇道路用地
湿地	公用设施用地
农业设施建设用地	公园绿地
城镇居住用地	防护绿地
农村居住用地	广场用地
机关团体用地	特殊用地
科研用地	留白用地
文化用地	陆地水域
教育用地	渔业用海
体育用地	工矿通信用海
医疗卫生用地	交通运输用海
社会福利用地	游憩用海
商业服务业用地	特殊用海
工业用地	其他土地
采矿用地	其他海域

编制时间

2022年

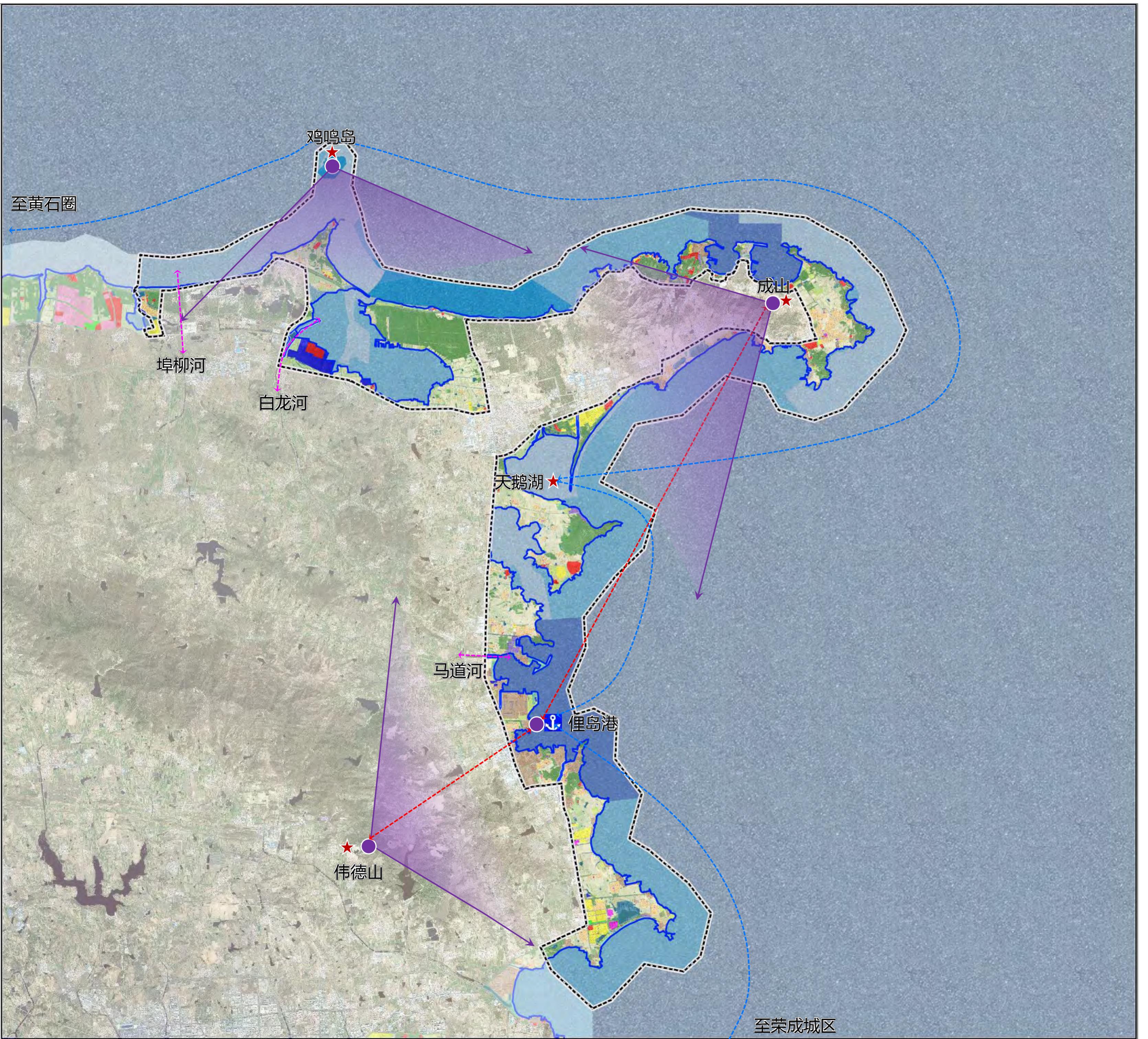
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RC01-02

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 茅子草口至爱莲湾岸段 规划引导



图例	
---- 管控单元边界	— 重要视线
—— 陆海分界线	— 通海视廊
■ 港口码头	— 对景视线
— 海上旅游线路	★ 重要景观眺望物
● 观景点	--- 街道、镇行政边界
— 山海视廊	

编制时间 2022年

编制单位

图号 RC01-03

岸段基本情况	
起始位置	茅子草口、爱莲湾
岸段长度	约179.81公里
面积	约189.52平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住、海水养殖

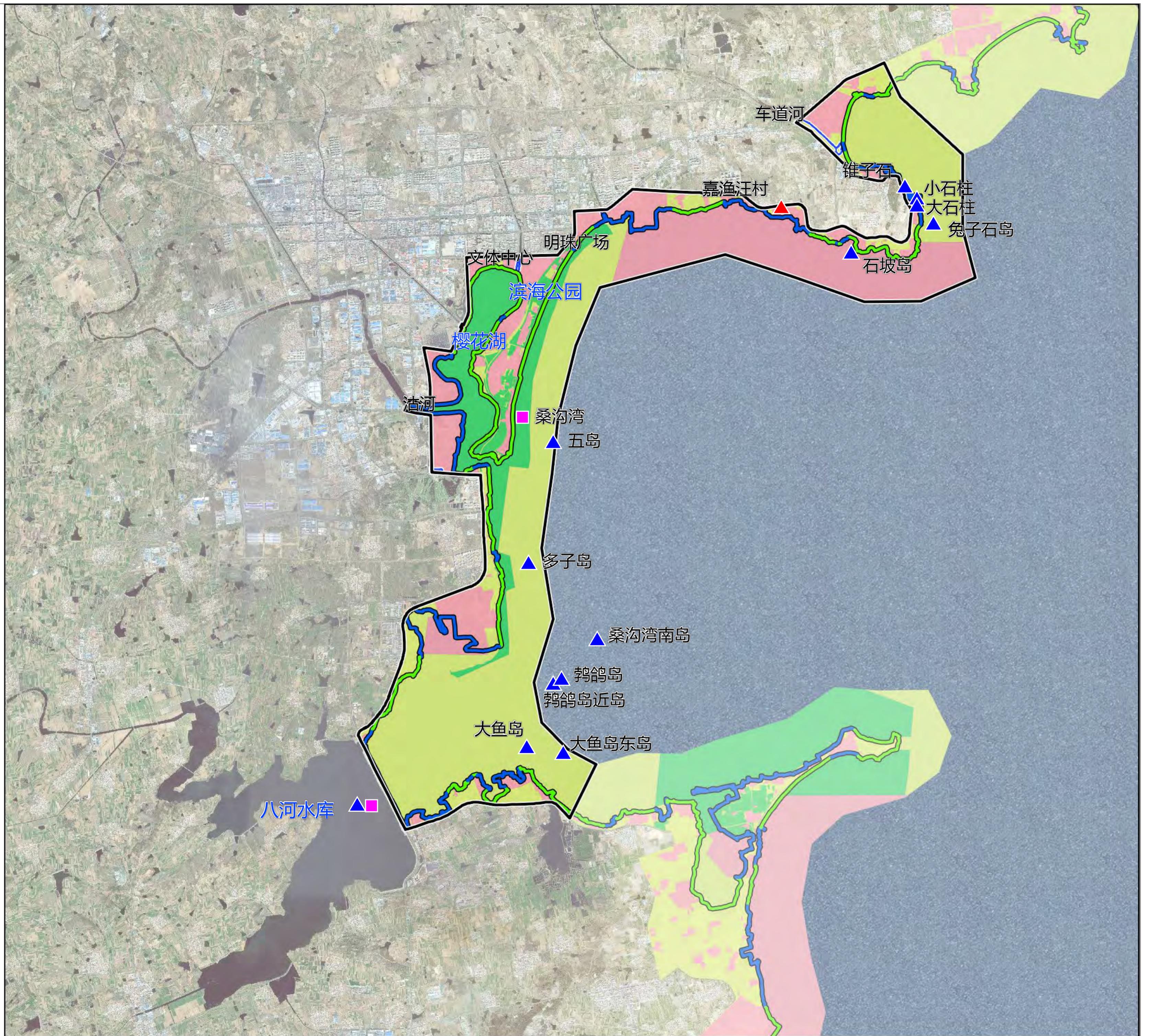
北部好运角旅游度假区岸段，以滨海休闲旅游为主导，完善旅游休闲娱乐设施建设，为成山头风景名胜区、天鹅湖国家级自然保护区等提供服务业支撑。

龙眼港、俚岛港区布局船舶修造及配套、海洋装备制造业等相关赖海产业，与港口航运功能良好互动；同时结合海洋牧场建设，深度开发打造现代休闲渔业。

**重要廊道**  
预留伟德山、成山等重要山体、鸡鸣岛至俚岛港、天鹅湖等重要景观节点山海视廊，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，注重原有肌理的延续，预留观景和通风廊道，合理控制建筑群高度，保证城在景中、景在城中。  
岸段以岸线、海湾、海岛保护为主，保留滨海渔村自然郊野风貌；

**重要节点控制**  
控制埠柳河、白龙河、马道河等生态廊道，入海河流蓝线向外扩展200~500米划定水体周边建筑高度控制范围，以低层建筑和多层建筑为主。  
鸡鸣岛、成山头、天鹅湖等节点以及景观视线焦点等重要区域，在人流集中视觉敏感地区，以文化、展览类单体历史建筑营造地标感。

- ①除俚岛港周边工业岸线外，结合山体公园、郊野公园及公共节点，建设公共绿道。  
②建筑功能业态应以公共建筑为主，建成区每500米设置公共厕所、垃圾桶，每1000米设置自助游客服务点。  
③配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。  
④其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)



## 威海市域海岸带保护规划 (2020-2035年)

### 爱莲湾至八河水库岸段 保护管控

岸段基本情况	
起始位置	爱莲湾、八河水库
岸段长度	约68.77公里
面积	约67.45平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

资源保护	①砂质岸线主要为滨海公园及沿樱花湖沙滩； ②礁石资源主要集中在岸线东北部嘉渔汪村周边； ③林地主要为沿滨海公园沿海防护林等。 ④无居民海岛包括大鱼岛东岛、大鱼岛、鹁鸽岛近岛、鹁鸽岛、桑沟湾南岛、多子岛、五岛、石坡岛、兔子石岛、大石柱、小石柱、锥子石 传统村落有嘉渔汪村

生态保护和 生态修复与 污染防治	实施退养还湿工程，清理桑沟湾海岸沙滩垃圾，进行必要的侵蚀防护工程建设；清理桑沟湾沿岸养殖池塘，进行海岸生态建设，恢复岸滩环境。

灾害防御	①岸段整体风暴潮风险较小，按100年一遇标准进行防御。充分保护现有基岩岸线和礁盘，对存在上水风险岸段预留30~50米缓冲区。 ②海浪危险性等级为I级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。

空间管控	①严格保护区（9.70平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区（36.53平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区（21.23平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系； ④自然岸线保有区（段）：长度36.83千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：车道河、沽河、王连河管控宽度15-30米，小落河管控宽度80-100米。

图例

管制单元边界	自然岸线保有区（段）
陆海分界线	入海河道控制线
严格保护区	自然资源
限制开发区	人文资源
优化利用区	修复重点区域
海岸建设后退线	灾害防御区域

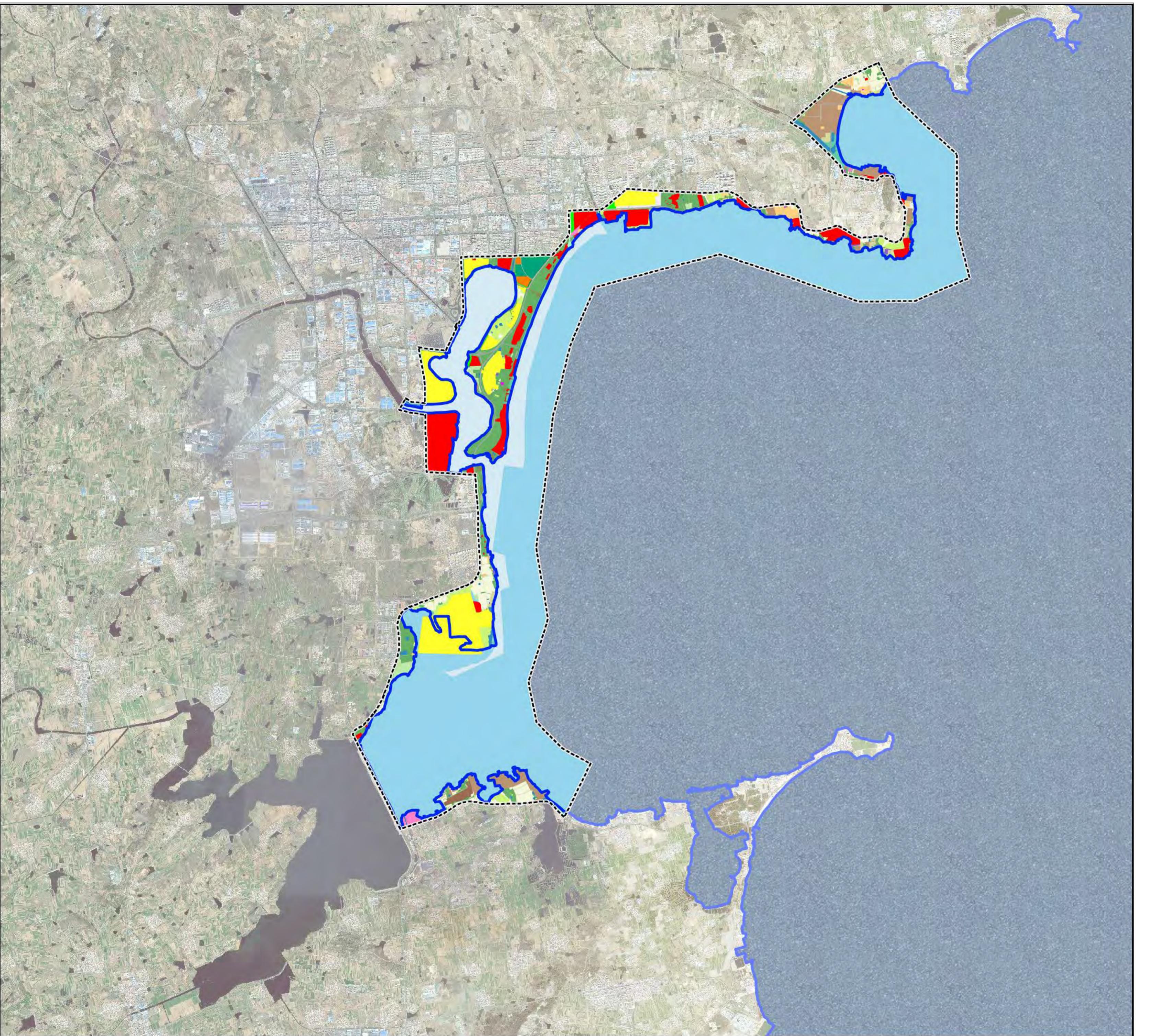
编制时间

2022年

编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RC02-01



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 爱莲湾至八河水库岸段 用途管制

#### 岸段基本情况

起始位置	爱莲湾、八河水库
岸段长度	约68.77公里
面积	约67.45平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

#### 用地用海统计表

类型	面积(公顷)	类型	面积(公顷)
01 耕地	131.28	1102 储备库用地	-
02 园地	25.73	12 交通运输用地	32.34
03 林地	403.90	1202 公路用地	64.56
04 草地	89.36	1205 管道运输用地	-
05 湿地	76.27	1207 城镇道路用地	3.30
06 农业设施建设用地	33.83	13 公用设施用地	1.33
0701 城镇居住用地	342.12	1401 公园绿地	18.17
0703 农村居住用地	33.68	1402 防护绿地	4.81
0801 机关团体用地	1.20	1403 广场用地	2.62
0802 科研用地	-	15 特殊用地	11.18
0803 文化用地	8.69	16 留白用地	-
0804 教育用地	16.07	17 陆地水域	46.52
0805 体育用地	27.44	18 渔业用海	4132.62
0806 医疗卫生用地	-	19 工矿通信用海	-
0807 社会福利用地	-	20 交通运输用海	-
09 商业服务业用地	274.99	21 游憩用海	0.09
1001 工业用地	157.38	22 特殊用海	-
1002 采矿用地	14.54	23 其他土地	10.68
1003 盐田用地	-	24 其他海域	778.90
11 仓储用地	4.75		

备注：用地用海分类以各区市国土空间总体规划及分区规划最终公布结果为准。

#### 图例

---- 管控单元边界	蓝色	盐田用地
-- 镇街行政边界	紫色	仓储用地
— 陆海分界线	浅蓝色	储备库用地
耕地	黄色	交通运输用地
园地	浅绿色	公路用地
林地	深绿色	管道运输用地
草地	浅绿色	城镇道路用地
湿地	深绿色	公用设施用地
农业设施建设用地	浅黄色	公园绿地
城镇居住用地	黄色	防护绿地
农村居住用地	浅黄色	广场用地
机关团体用地	粉色	特殊用地
科研用地	深粉色	留白用地
文化用地	浅粉色	陆地水域
教育用地	深粉色	渔业用海
体育用地	深绿色	工矿通信用海
医疗卫生用地	浅红色	交通运输用海
社会福利用地	浅红色	游憩用海
商业服务业用地	深红色	特殊用海
工业用地	深褐色	其他土地
采矿用地	深褐色	其他海域

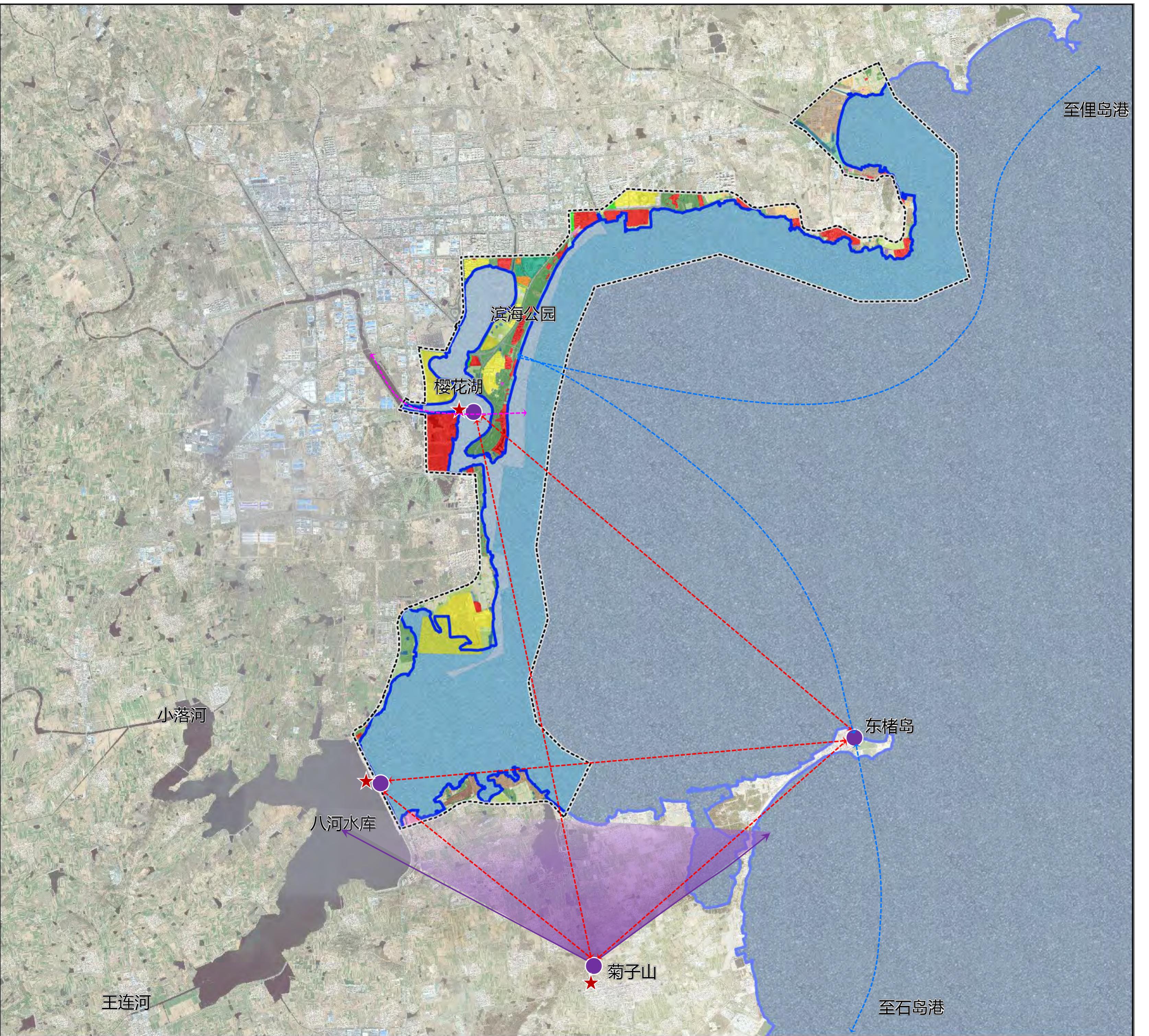
编制时间

2022年

编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RC02-02



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 爱莲湾至八河水库岸段 规划引导

#### 岸段基本情况

起始位置	爱莲湾、八河水库
岸段长度	约68.77公里
面积	约67.45平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

#### 产业布局指引

以城镇建设为重点，统筹生产生活岸线、深水浅水岸线资源的优化配置，实现错位发展、分步开发。荣成市区岸段统筹布局岸线的保护与公共服务能力建设，改善海岸环境质量，拓展公众亲海空间，提升海岸公共服务供给能力，满足公众对海岸线休闲娱乐、景观服务、休憩游玩等公共服务功能的需求。

#### 重要廊道

预留菊子山、八河水库至东楮岛、樱花湖、滨海公园等重要景观节点山海视廊，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，注重原有肌理的延续，预留观景和通风廊道，控制整体建筑群高度，打造良好的天际轮廓线，保证山山互见、山海互见。

#### 人居环境指引

樱花湖公园、滨海公园沿线以及景观视线焦点等重要区域，以商业、办公、文化、体育、展览等公共服务建筑为主；控制建筑体量，以建筑群体形象营造地标感。

#### 公共空间品质

- 结合荣成城区滨海空间建设连续的滨海步行通道、慢行线路，建设完善的交通和停车设施，满足居民和游客需求；
- 游憩设施以公共服务、特色商业、创意文化、体育运动等功能业态为主，注重建筑形象、景观设计塑造，建成区每500米设置公共厕所、游客服务点、便利店，每1000米设置茶吧、咖啡吧、特色餐饮、特色商品等设施。
- 配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。
- 其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)

#### 图例

---- 管控单元边界	--- 重要视线
—— 陆海分界线	--- 对景视线
■ 港口码头	↔ 通海视廊
--- 海上旅游线路	★ 重要景观眺望物
● 观景点	— 街道、镇行政边界
↔ 山海视廊	

编制时间

2022年

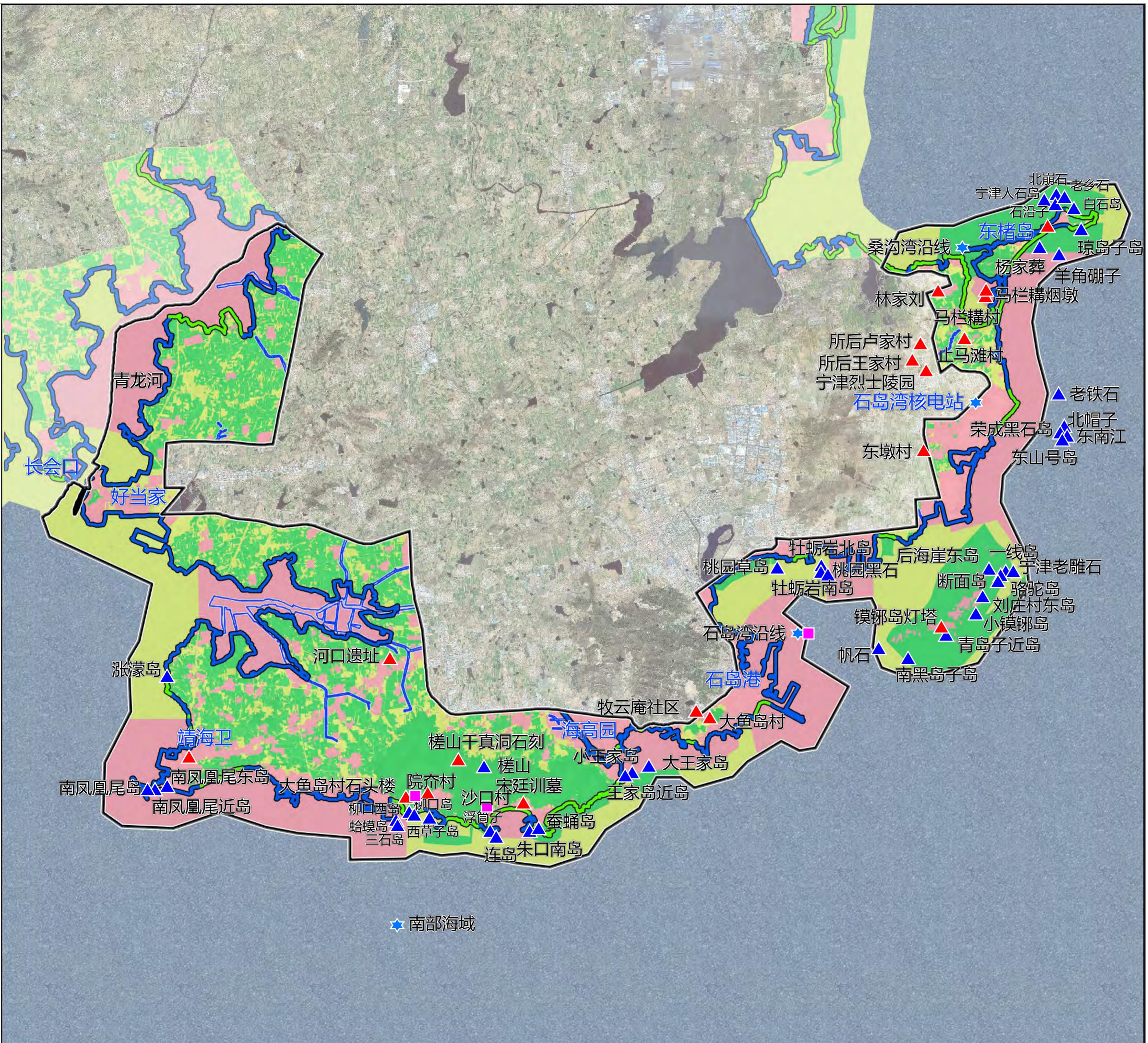
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RC02-03

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 八河水库至长会口岸段 保护管控



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 八河水库至长会口岸段 保护管控

岸段基本情况	
起始位置	八河水库、好当家
岸段长度	约243.93公里
面积	约348.51平方公里
主导功能	临港产业、水产养殖
资源保护	①砂质岸线主要集中在北部东楮岛村、南部朱口、沙口村周边；长会口周边以粉沙淤泥质岸线为主，远期如建设长会口岸库，仍以自然岸线为主，保证自然岸线保有率不降低； ②礁石资源主要位于南部院夼村、朱口村、沙口村等岸段； ③林地资源主要为槎山山体林地； ④无居民海岛包括连岛、朱口南岛、浮筒子、蚕蛹岛、三石岛、西草子岛、涨蒙岛、小镆铘岛等43个海岛。
	①传统村落有东楮岛村、林家刘村、马兰耩村、止马滩村、所后王家村、所后卢家村、东墩村、牧云庵社区、大鱼岛村、院夼村等； ②文保单位有东楮岛海草房、马栏耩烟墩、马栏耩海草房、宁津烈士陵园、东墩海草房、镆铘岛灯塔、宋廷训墓、槎山千真洞石刻、大鱼岛村石头楼、靖海卫城址等。
生态修复与污染防治	①实施入海河流、排污口、港口入海污染物控制与管理，加强点源污染治理，保证入海河流水质达标排放； ②推动石岛湾西岸、槎山南岸综合整治，推动沙口村、靖海湾、石岛湾沿线修复沿线沙滩，进行必要的侵蚀防护工程建设； ③拆除镆铘岛北部养殖池塘，清理工程废弃物和海湾淤泥； ④人和镇院夼村、泽库镇前岛村南侧、宁津街道东海岸加固防潮堤坝，适度建设滨海绿地公园、亲水观光台以及海岸防护设施。
	①岸段风暴潮风险较小，除核电产业园万年一遇、石岛港段按照50年一遇标准进行防御外，其余按100年一遇标准进行防御。充分保护现有基岩岸线和礁盘，对存在上水风险岸段预留30-50米缓冲区。 ②海浪危险性等级为I级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。 ③石岛湾以南海域为绿潮灾害风险区域，推动生态综合治理工程，建立浒苔灾害应急预案系统，实现跨区域联防联控。 ④减少石岛核电站对海洋环境影响，所在区域半径5公里限制区内禁止建设职工生活区，禁止设立机场、炼油厂、化工厂、油库、爆炸方式作业的采石场、易燃易爆品及有毒的工厂、仓库等对核电站安全存在威胁的项目。不得有监狱、大中型医院、疗养院和奶牛、奶羊养殖场及放牧场等项目。
灾害防御	①严格保护区 (50.38平方公里)：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区 (166.57平方公里)：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区 (131.57平方公里)：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系； ④自然岸线保有区 (段)：长度41.28千米，对自然岸线保有区 (段)实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：青龙河管控宽度30-80米。
	⑥空间管控：根据岸段特点，实施分区管理，确保海岸带综合开发利用与环境保护协调发展。

图例

管制单元边界	自然岸线保有区 (段)
陆海分界线	入海河道控制线
严格保护区	自然资源
限制开发区	人文资源
优化利用区	修复重点区域
海岸建设后退线	灾害防御区域

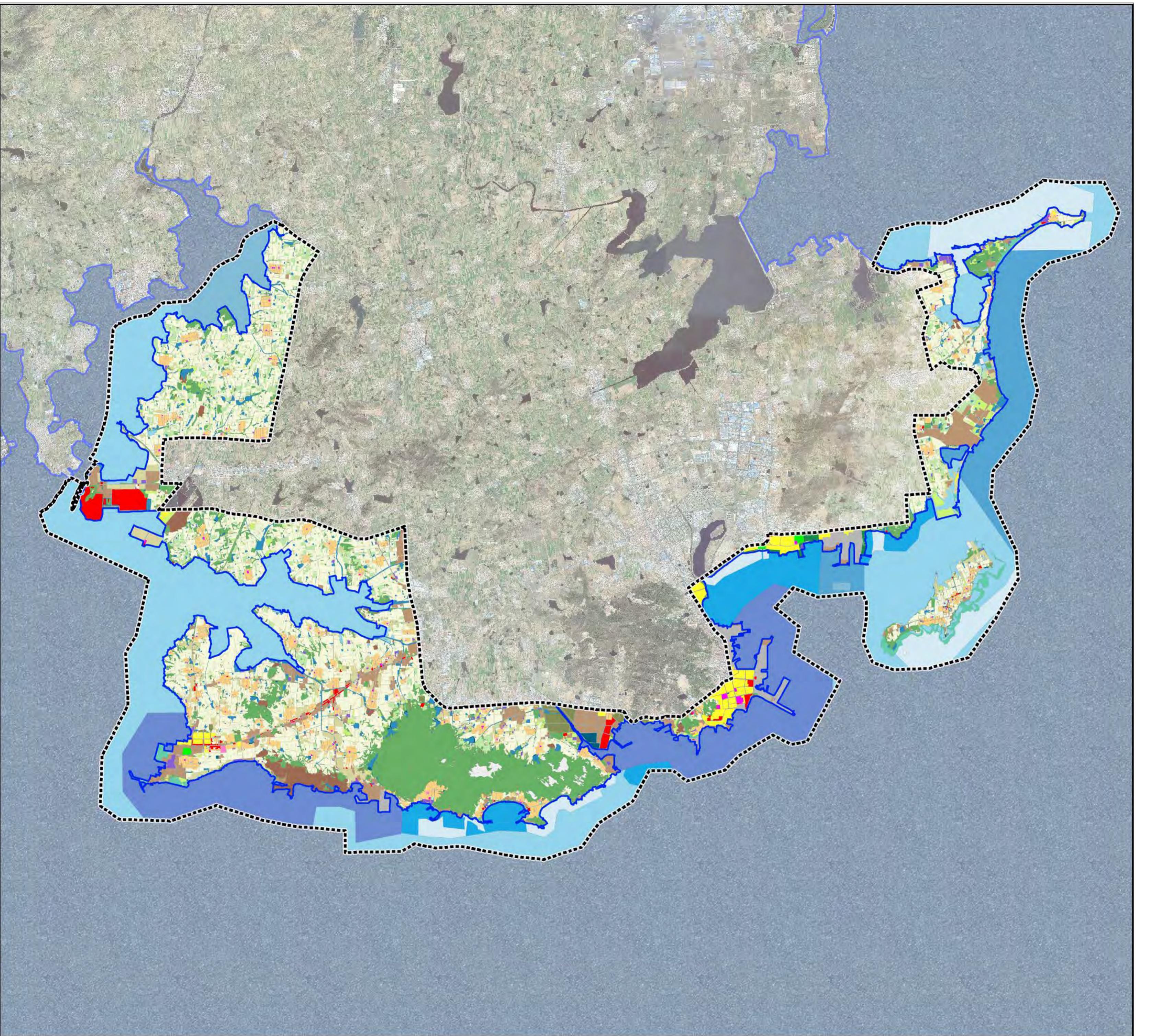
编制时间

2022年

编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RC03-01



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 八河水库至长会口岸段 用途管制

#### 岸段基本情况

起始位置	八河水库、好当家
岸段长度	约243.93公里
面积	约348.51平方公里
主导功能	临港产业、水产养殖

#### 用地用海统计表

类型	面积(公顷)	类型	面积(公顷)
01 耕地	6428.67	1102 储备库用地	-
02 园地	677.36	12 交通运输用地	594.37
03 林地	3125.20	1202 公路用地	165.09
04 草地	400.22	1205 管道运输用地	-
05 湿地	296.05	1207 城镇道路用地	66.52
06 农业设施建设用地	975.00	13 公用设施用地	52.88
0701 城镇居住用地	368.35	1401 公园绿地	23.09
0703 农村居住用地	1062.82	1402 防护绿地	43.91
0801 机关团体用地	37.34	1403 广场用地	8.64
0802 科研用地	-	15 特殊用地	189.66
0803 文化用地	-	16 留白用地	-
0804 教育用地	13.69	17 陆地水域	625.74
0805 体育用地	-	18 渔业用海	8354.45
0806 医疗卫生用地	-	19 工矿通信用海	1686.87
0807 社会福利用地	-	20 交通运输用海	3912.60
09 商业服务业用地	295.67	21 游憩用海	1234.81
1001 工业用地	1169.73	22 特殊用海	628.35
1002 采矿用地	303.95	23 其他土地	121.11
1003 盐田用地	0.22	24 其他海域	1913.65
11 仓储用地	138.36		

备注：用地用海分类以各区市国土空间总体规划及分区规划最终公布结果为准。

#### 图例

----- 管控单元边界	蓝色	盐田用地
----- 镇街行政边界	深灰色	仓储用地
----- 陆海分界线	白色	储备库用地
耕地	浅黄色	交通运输用地
园地	浅绿色	公路用地
林地	深绿色	管道运输用地
草地	浅绿色	城镇道路用地
湿地	深绿色	公用设施用地
农业设施建设用地	浅黄色	公园绿地
城镇居住用地	黄色	防护绿地
农村居住用地	浅黄色	广场用地
机关团体用地	粉色	特殊用地
科研用地	深红色	留白用地
文化用地	浅粉色	陆地水域
教育用地	深红色	渔业用海
医疗卫生用地	浅粉色	工矿通信用海
社会福利用地	浅粉色	交通运输用海
商业服务业用地	深红色	游憩用海
工业用地	深褐色	特殊用海
采矿用地	深褐色	其他土地
		其他海域

编制时间

2022年

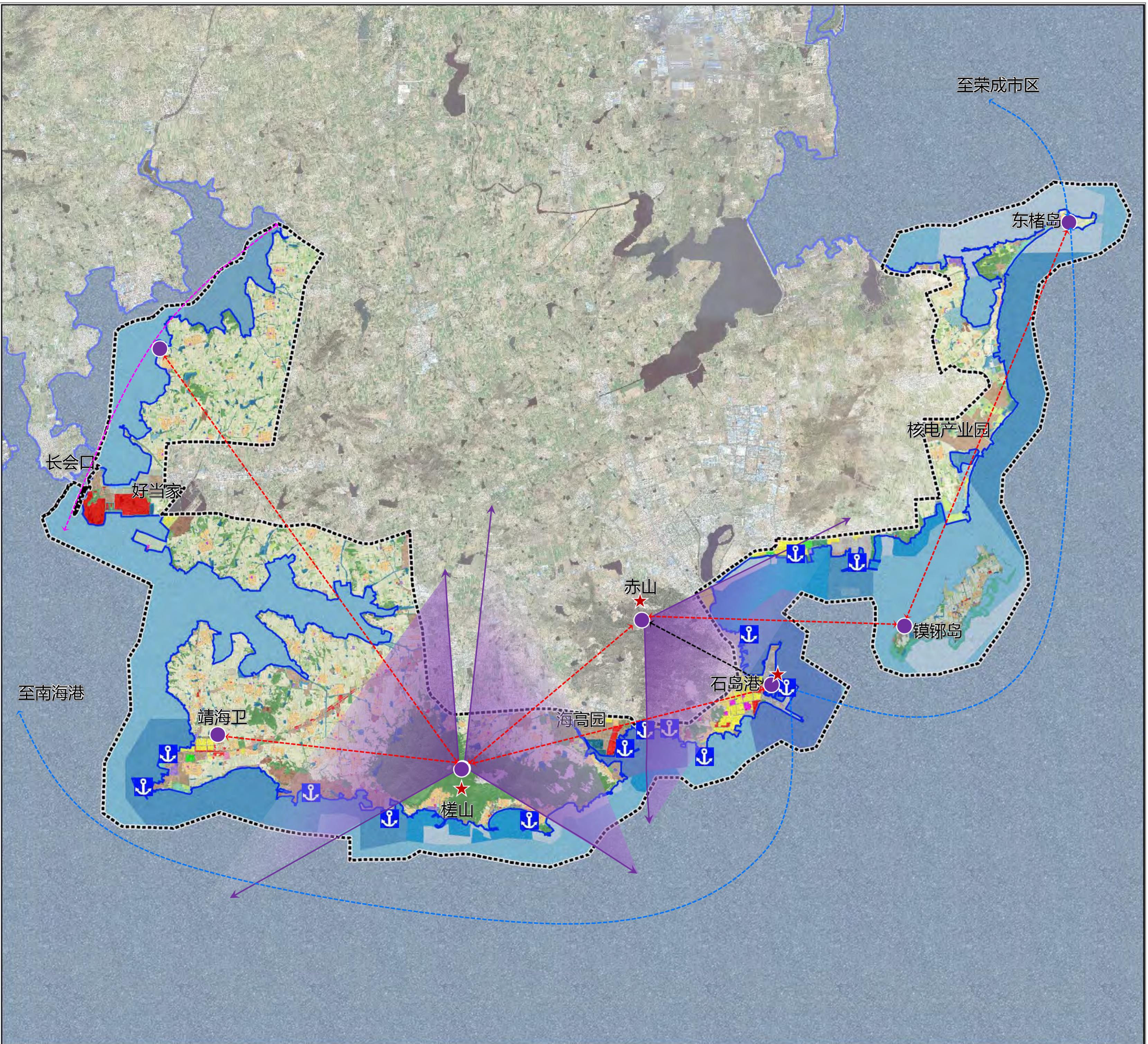
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RC03-02

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 八河水库至长会口岸段 规划引导



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 八河水库至长会口岸段 规划引导

岸段基本情况	
起始位置	八河水库、好当家
岸段长度	约243.93公里
面积	约348.51平方公里
主导功能	临港产业、水产养殖

靖海卫、石岛港以临港产业、海洋装备、港口物流等为主，适度集中布局产业项目，严格限制高耗能、高污染和资源消耗型工业项目用海；

围绕石岛湾核电站，延伸发展海水淡化等核能延伸产业，不宜设置旅游休闲娱乐功能；

依托石岛港区布局集装箱、客货滚装运输和水产品出口等相关功能，推进港区-园区联动发展；

海高园以发展海洋高新技术产业为主。

#### 产业布局指引

预留槎山、赤山等重要山体至东楮岛、镆铘岛、石岛港、靖海卫、长会口等重要景观节点山海视廊，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，注重原有肌理的延续，预留观景和通风廊道，控制整体建筑群高度，打造良好的天际轮廓线，保证山山互见、山海互见。

#### 人居环境指引

以槎山、赤山绿线向外扩展500~1000米划定观景山体周边建筑高度控制范围，以低层建筑和多层建筑为主。东楮岛、天后宫、石岛港、靖海卫遗址结合海草房以文化、展览类单体历史建筑营造地标感。

- 除石岛港周边工业岸线外，结合槎山、赤山等山体公园、郊野公园及公共节点，建设公共绿道。
- 建筑功能业态应以公共建筑为主，建成区每500米设置公共厕所、垃圾桶，每1000米设置自助游客服务点。
- 配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。
- 其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)

#### 图例

—— 管控单元边界	—→ 重要视线
—— 陆海分界线	←— 对景视线
■ 港口码头	↔ 通海视廊
—→ 海上旅游线路	★ 重要景观眺望物
● 观景点	—— 街道、镇行政边界
↑ 山海视廊	

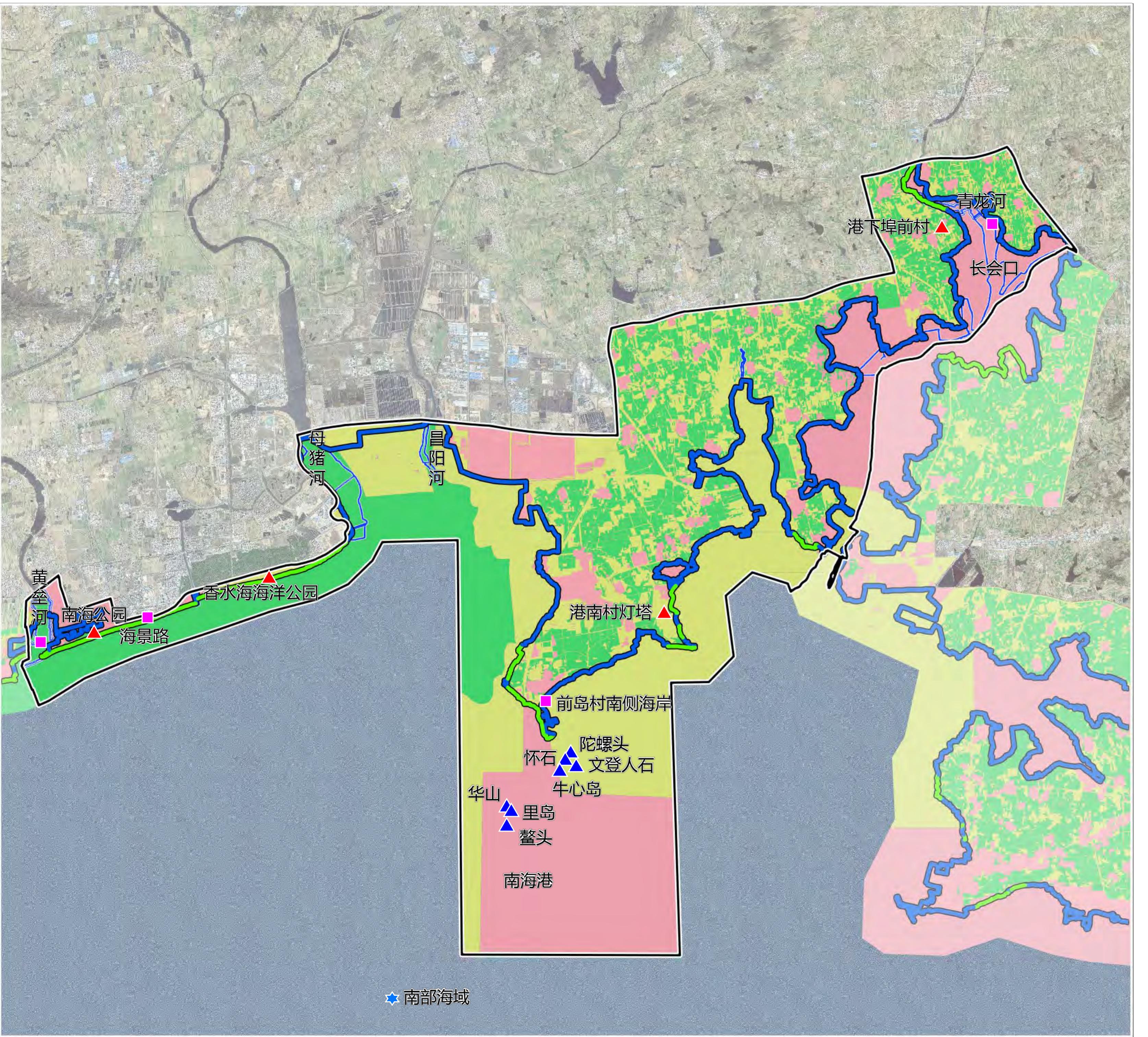
编制时间

2022年

编制单位

图号

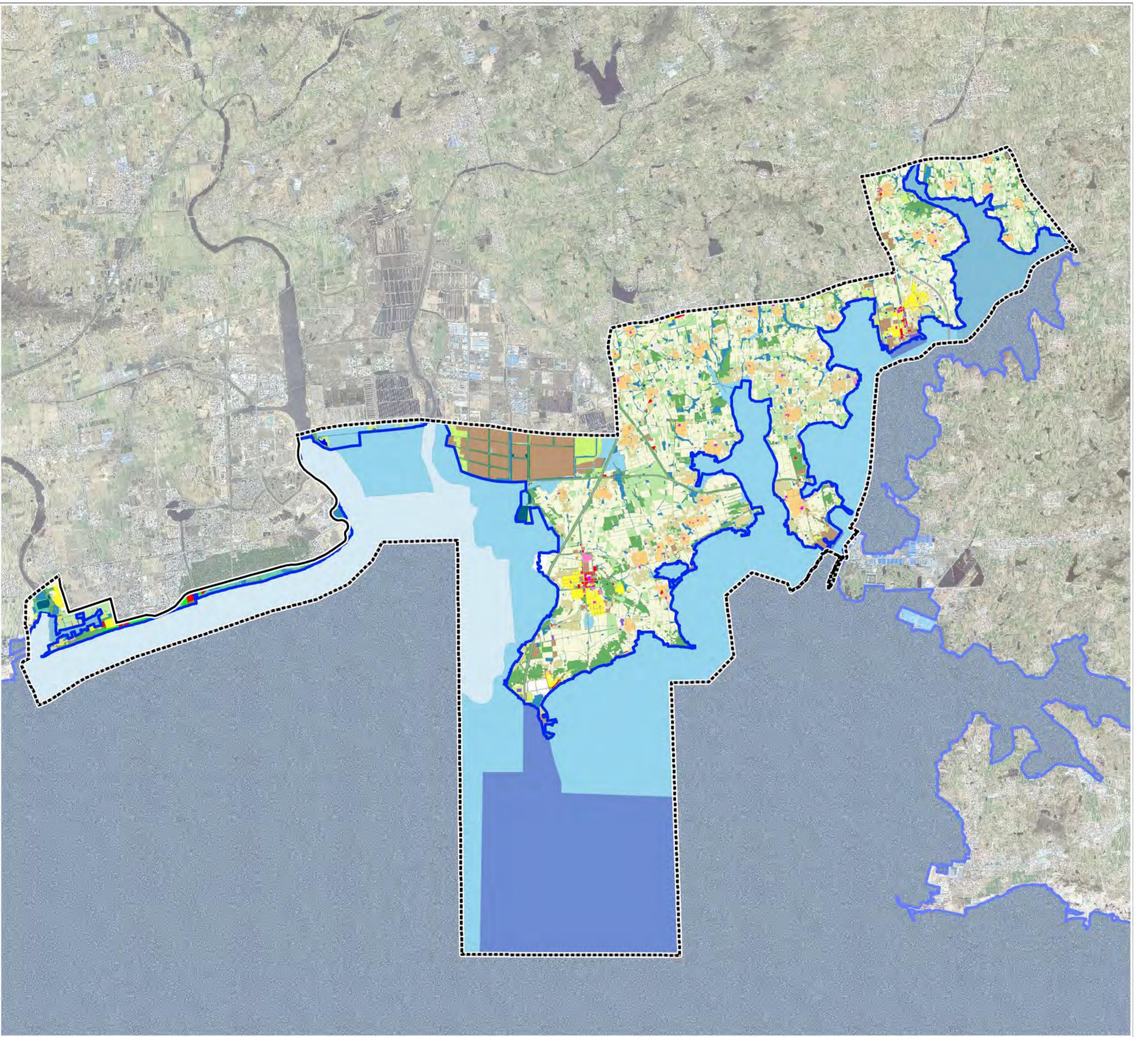
威海市城乡规划编研中心有限公司 RC03-03



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 长会口至黄垒河岸段 保护管控

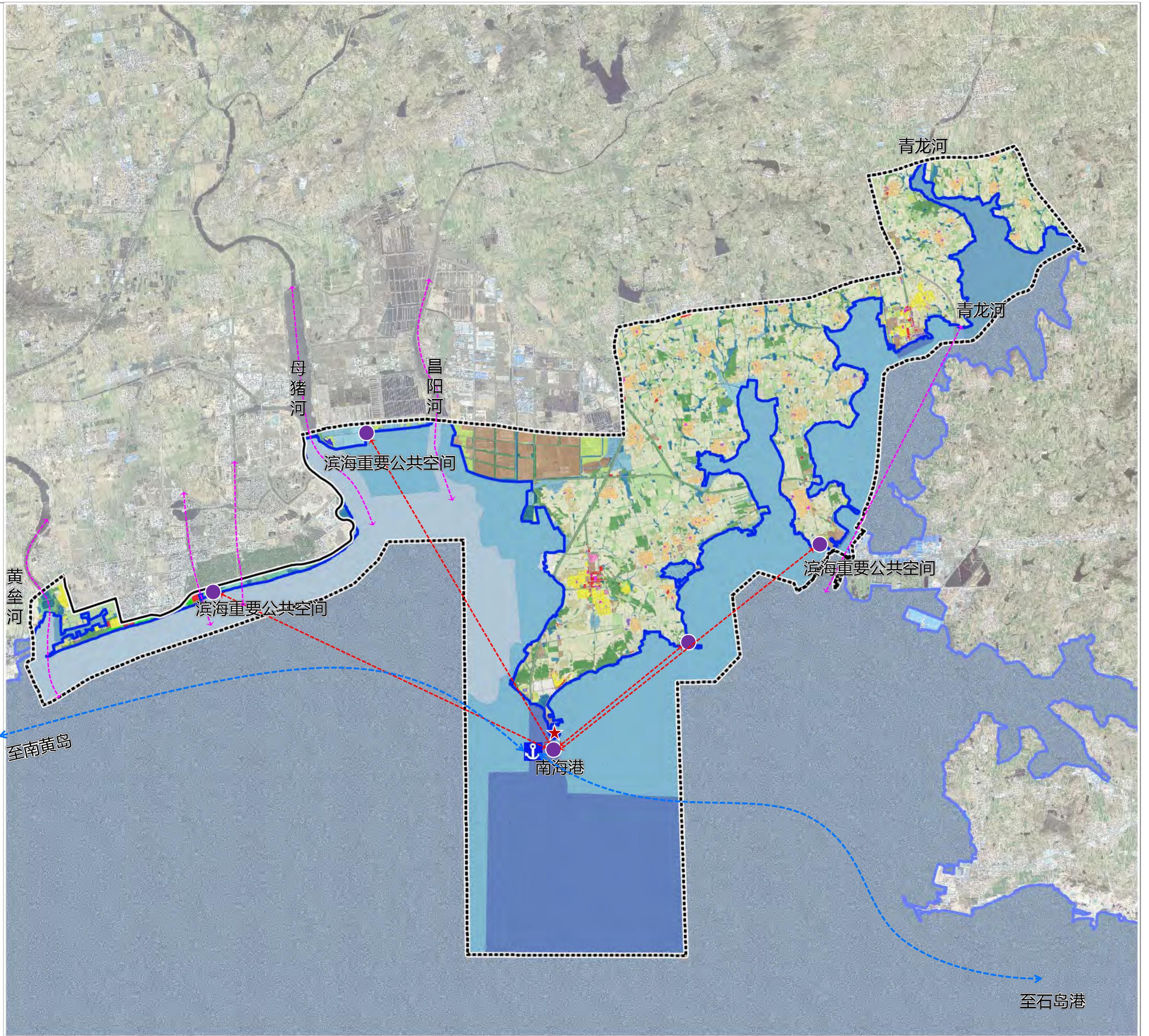
岸段基本情况													
起始位置	长会口、黄垒河												
岸段长度	约130.52公里												
面积	约248.70平方公里												
主导功能	旅游度假、临港产业												
资源保护	<ul style="list-style-type: none"> <li>①除南海港周边人工岸线外，大部分岸线以粉砂淤泥质岸线为主，长会口岸段远期如建设长会口水库，仍以自然岸线为主，保证自然岸线保有率不降低；</li> <li>②礁石资源主要分布在南部岛礁较为集中的岬角岸段；</li> <li>③林地主要为南海公园东侧沿海防护林；</li> <li>④无居民海岛包括鳌头、里岛、华山、牛心岛、文登人石、怀石、陀螺头</li> </ul>												
生态保护和 污染防治与 治理	<ul style="list-style-type: none"> <li>①传统村落有港下埠前村；</li> <li>②文保单位有张富贵故居、港南村灯塔等。</li> </ul>												
灾害防御	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑤五垒岛湾盐沼湿地修复外缘养殖池塘拆除，恢复砂质岸滩，养护沙滩，适度建设滨海公园绿地、亲水观光台以及海岸防护设施，提升海岸景观价值。</li> <li>②清理黄垒河河道淤泥，母猪河入海河口、青龙河口海洋保护区、海湾潮汐通道的养殖池塘拆除，湿地植被恢复，海湾生物资源增殖与养护；修复破损防潮堤坝，并进行人工堤坝生态建设。</li> </ul>												
空间管控	<ul style="list-style-type: none"> <li>①岸段整体风暴潮风险较小，除南海港段按照50年一遇标准进行防御外，其余按100年一遇标准进行防御。对现有护岸及缓冲区进行改造，加强沿海道路泄洪排涝措施。</li> <li>②海浪危险性等级为Ⅱ级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。</li> <li>③主要绿潮灾害风险区域，推动生态综合治理工程，建立浒苔灾害应急预案系统，实现跨区域联防联控。</li> </ul>												
图例	<table border="1"> <tr> <td>管制单元边界</td> <td>自然岸线保有区(段)</td> </tr> <tr> <td>陆海分界线</td> <td>入海河道控制线</td> </tr> <tr> <td>严格保护区</td> <td>自然资源</td> </tr> <tr> <td>限制开发区</td> <td>人文资源</td> </tr> <tr> <td>优化利用区</td> <td>修复重点区域</td> </tr> <tr> <td>海岸建设后退线</td> <td>灾害防御区域</td> </tr> </table>	管制单元边界	自然岸线保有区(段)	陆海分界线	入海河道控制线	严格保护区	自然资源	限制开发区	人文资源	优化利用区	修复重点区域	海岸建设后退线	灾害防御区域
管制单元边界	自然岸线保有区(段)												
陆海分界线	入海河道控制线												
严格保护区	自然资源												
限制开发区	人文资源												
优化利用区	修复重点区域												
海岸建设后退线	灾害防御区域												
编制时间	2022年												
编制单位	威海市城乡规划编研中心有限公司												
图号	WD01-01												



编制时间	2022年	
编制单位		图号
威海市城乡规划编研中心有限公司	WD01-02	

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 长会口至黄垒河岸段 规划引导



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 长会口至黄垒河岸段 规划引导

岸段基本情况	
起始位置	长会口、黄垒河
岸段长度	约130.52公里
面积	约248.70平方公里
主导功能	旅游度假、临港产业

**产业布局指引**  
对南海港生产生活岸线、深水浅水岸线资源进行优化配置，实现错位发展、分步开发，避免其他功能占用深水岸线资源。南海港承接威海湾港区大宗散货功能转移，发展海洋生物医药、装备制造、金融商务等功能。

**重要廊道**  
预留南海港至南海新区滨海重要公共空间节点等重要廊道，景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，注重原有肌理的延续，预留观景和通风廊道，控制整体建筑群高度，打造良好的天际轮廓线。

**重要节点控制**  
控制青龙河、昌阳河和母猪河生态廊道，河道蓝线向外扩展200~500米划定水体周边建筑高度控制范围，范围内建筑高度由滨水向腹地逐级抬高，体现滨水岸线的层次感。

**人居环境指引**  
①结合南海新区滨海空间建设连续的滨海步行通道、慢行线路，建设完善的交通和停车设施，满足居民和游客需求；  
②游憩设施以公共服务、特色商业、创意文化、体育运动等功能业态为主，注重建筑形象、景观设计塑造，每500米设置公共厕所、游客服务点、便利店，每1000米设置茶吧、咖啡吧、特色餐饮、特色商品等设施。  
③配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。  
④其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)

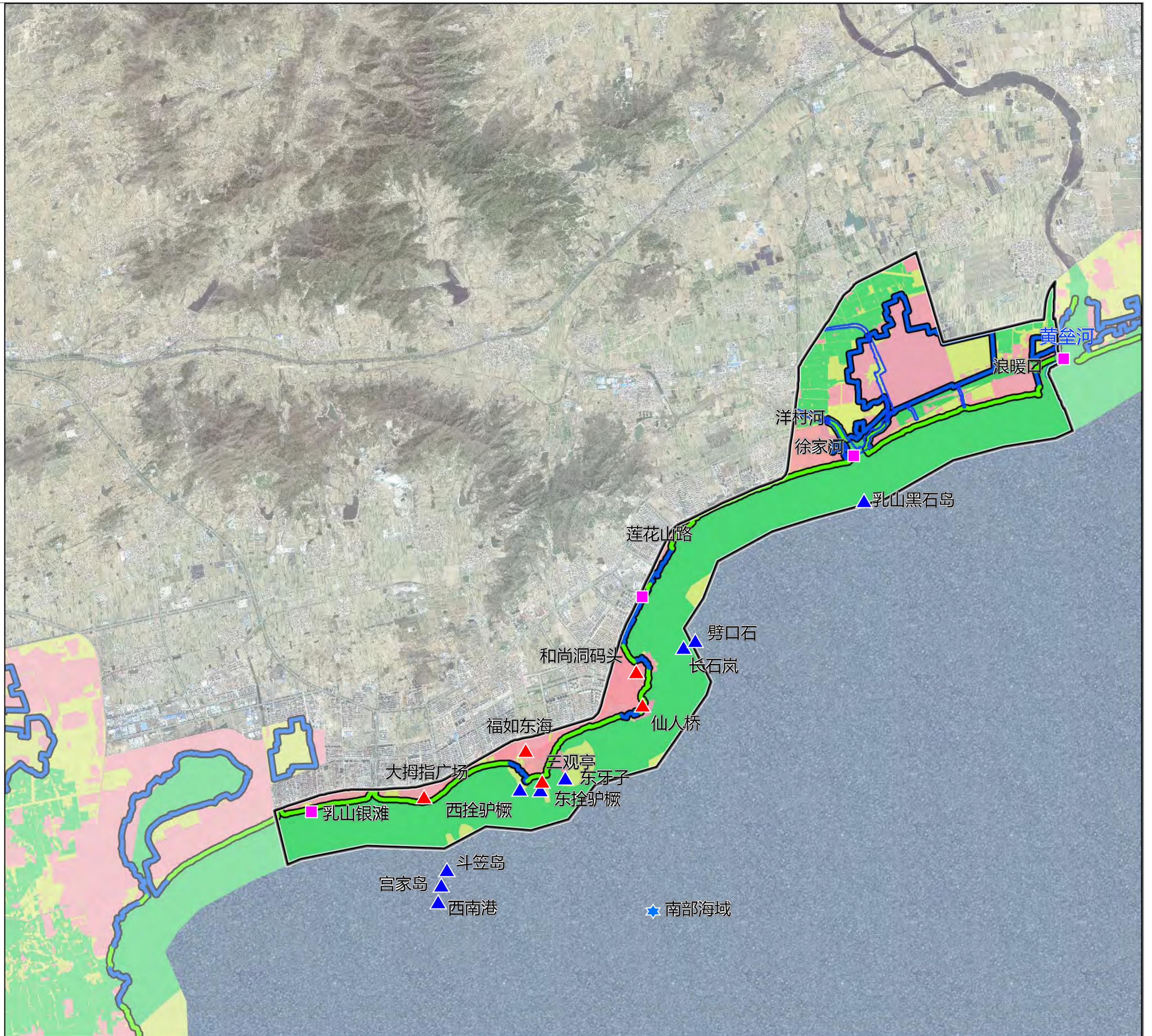
图例	
---- 管控单元边界	←→ 重要视线
—— 陆海分界线	↔ 对景视线
■ 港口码头	↔ 通海视廊
--- 海上旅游线路	★ 重要景观眺望物
● 观景点	—·— 山海视廊

编制时间 2022年

编制单位

图号 WD01-03

威海市城乡规划编研中心有限公司



# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

# 黄垒河至乳山银滩岸段 保护管控

岸段基本情况	
起始位置	黄垒河、乳山银滩
岸段长度	约45.75公里
面积	约45.28平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

资源保护	<p>①粉沙淤泥质岸线主要分布在黄垒河至徐家河岸段、福如东海景区至潮汐湖岸段；</p> <p>②礁石资源主要分布在三观亭周边；</p> <p>③林地主要分布在东方如意高尔夫、福如东海景区及潮汐湖周边；</p> <p>④无居民海岛包括腰岛、西南港、宫家岛、斗笠岛、西拴驴橛、东拴驴橛、东牙子、长石嵒、劈口石、乳山黑石岛</p> <p>①人文资源有和尚洞码头、仙人桥、三观亭、大拇指广场、常家庄烟墩、潮汐湖、翁家埠遗址等。</p>
------	---

生态 保护	①推进黄垒河和徐家河入海河口、乳山银滩等优质岸滩养护，拆除浪暖口至和尚洞沿线养殖池塘，建设必要的海岸生态防护工程，恢复沿岸植被，修复破损的堤坝；科学建设护岸、海滨木栈道、观景亭、海上亲水观光台等。
生态 修复与 污染治	②推进和尚洞至莲花山路段海岸带整治修复，加强近岸废弃构筑物清理、海岸侵蚀防护、沙滩修复与养护、海岸植被修复与美化等。

理	
灾 害 防 御	<p>①岸段整体风暴潮风险较小，按100年一遇标准进行防御。对现有护岸及缓冲区进行改造，加强沿海道路泄洪排涝措施。</p> <p>②海浪危险性等级为Ⅱ级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。</p> <p>③主要绿潮灾害风险区域，推动生态综合治理工程，建立浒苔灾害应急预案系统，实现跨区域联防联控。</p>

①严格保护区（28.64平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学考察、教育、渔业生产和旅游等活动。

②限制开发区（10.86平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。

③优化利用区（5.78平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系；

④自然岸线保有区（段）：长度23.05千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。

⑤入海河道控制线：黄垒河管控宽度30-80米，洋村河管控宽度不小于50米，白沙滩河管控宽度不小于40米。

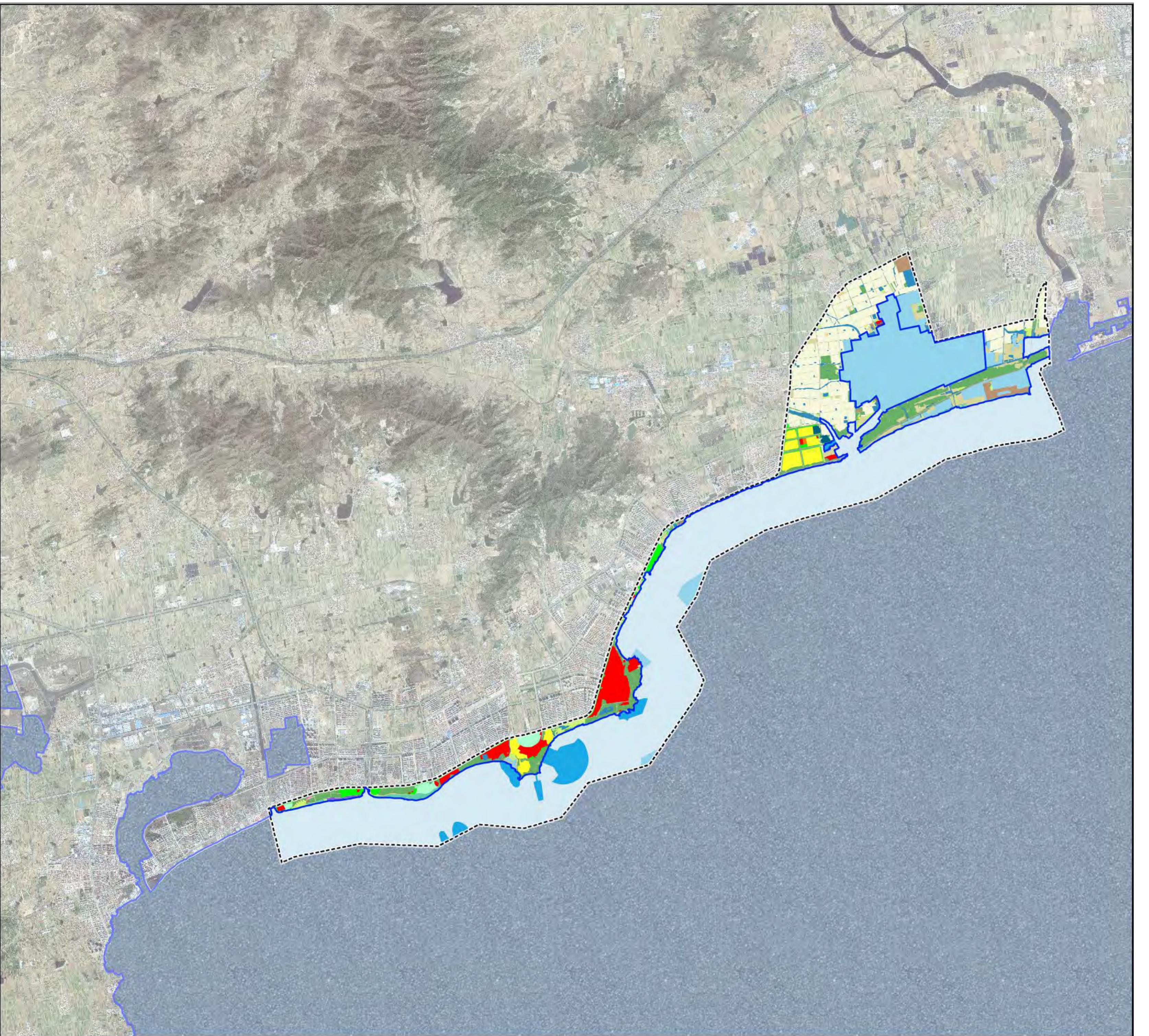
## 图例

The legend is organized into two columns. The left column lists six categories with corresponding colored bars: '管控单元边界' (black), '陆海分界线' (blue), '严格保护区' (green), '限制开发区' (yellow-green), '优化利用区' (pink), and '海岸建设后退线' (magenta). The right column lists five features with corresponding symbols: '自然岸线保有区 (段)' (green bar), '入海河道控制线' (blue bar), '自然资源' (blue triangle), '人文资源' (red triangle), '修复重点区域' (magenta square), and '灾害防御区域' (blue star).

编制时间 2022年

编制单位                  图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RS01-01



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 黄垒河至乳山银滩岸段 用途管制

#### 岸段基本情况

起始位置	黄垒河、乳山银滩
岸段长度	约45.75公里
面积	约45.28平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

#### 用地用海统计表

类型	面积(公顷)	类型	面积(公顷)
01 耕地	410.56	1102 储备库用地	-
02 园地	3.83	12 交通运输用地	16.54
03 林地	270.20	1202 公路用地	27.15
04 草地	36.48	1205 管道运输用地	-
05 湿地	34.35	1207 城镇道路用地	27.42
06 农业设施建设用地	119.33	13 公用设施用地	6.19
0701 城镇居住用地	75.04	1401 公园绿地	42.27
0703 农村居住用地	2.93	1402 防护绿地	0.04
0801 机关团体用地	0.10	1403 广场用地	23.58
0802 科研用地	-	15 特殊用地	3.55
0803 文化用地	1.04	16 留白用地	-
0804 教育用地	0.60	17 陆地水域	79.28
0805 体育用地	-	18 渔业用海	615.54
0806 医疗卫生用地	-	19 工矿通信用海	-
0807 社会福利用地	-	20 交通运输用海	-
09 商业服务业用地	112.67	21 游憩用海	118.24
1001 工业用地	32.40	22 特殊用海	-
1002 采矿用地	0.50	23 其他土地	-
1003 盐田用地	-	24 其他海域	2491.47
11 仓储用地	4.32		

备注：用地用海分类以各区市国土空间总体规划及分区规划最终公布结果为准。

#### 图例

----- 管控单元边界	蓝色	盐田用地	深蓝色
----- 镇街行政边界	深灰色	仓储用地	浅蓝色
----- 陆海分界线	白色	储备库用地	深灰色
耕地	黄色	交通运输用地	深灰色
园地	浅绿色	公路用地	深灰色
林地	深绿色	管道运输用地	深灰色
草地	浅绿色	城镇道路用地	深灰色
湿地	深绿色	公用设施用地	深绿色
农业设施建设用地	浅黄色	公园绿地	深绿色
城镇居住用地	黄色	防护绿地	深绿色
农村居住用地	浅黄色	广场用地	深绿色
机关团体用地	粉色	特殊用地	深绿色
科研用地	深红色	留白用地	白色
文化用地	浅粉色	陆地水域	深蓝色
教育用地	深红色	渔业用海	深蓝色
体育用地	深绿色	工矿通信用海	深蓝色
医疗卫生用地	浅红色	交通运输用海	深蓝色
社会福利用地	浅红色	游憩用海	深蓝色
商业服务业用地	深红色	特殊用海	深蓝色
工业用地	深棕色	其他土地	深灰色
采矿用地	深棕色	其他海域	深灰色

编制时间

2022年

编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RS01-02



## 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

### 黄垒河至乳山银滩岸段 规划引导

#### 岸段基本情况

起始位置	黄垒河、乳山银滩
岸段长度	约45.75公里
面积	约45.28平方公里
主导功能	旅游度假、生活居住

#### 产业布局指引

以旅游度假产业为主导，完善旅游服务设施，满足居民、游客旅游休闲需求；禁止新增对海洋环境产生污染项目，保证岸线生态环境。

#### 重要廊道

预留大拇指广场、福如东海文化园、和尚洞码头等重要景观节点山海视廊，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，预留观景和通风廊道，控制整体建筑群高度，打造良好的天际轮廓线，保证山山互见、山海互见。

#### 重要节点控制

和尚洞码头、福如东海文化园等门户节点以及景观视线焦点等重要区域，以商业、办公、文化、体育、展览等公共服务建筑为主；控制建筑体量，以建筑群体形象营造地标感。

#### 人居环境指引

- 结合乳山银滩滨海空间建设连续的滨海步行通道、慢行线路，建设完善的交通和停车设施，满足居民和游客需求；
- 游憩设施以公共服务、特色商业、创意文化、体育运动等功能业态为主，注重建筑形象、景观设计塑造，建成区每500米设置公共厕所、游客服务点、便利店，每1000米设置茶吧、咖啡吧、特色餐饮、特色商品等设施。
- 配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。
- 其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)

#### 图例

---- 管控单元边界	--- 重要视线
—— 陆海分界线	—● 对景视线
■ 港口码头	—▲ 通海视廊
-· 海上旅游线路	★ 重要景观眺望物
● 观景点	—·· 山海视廊

编制时间

2022年

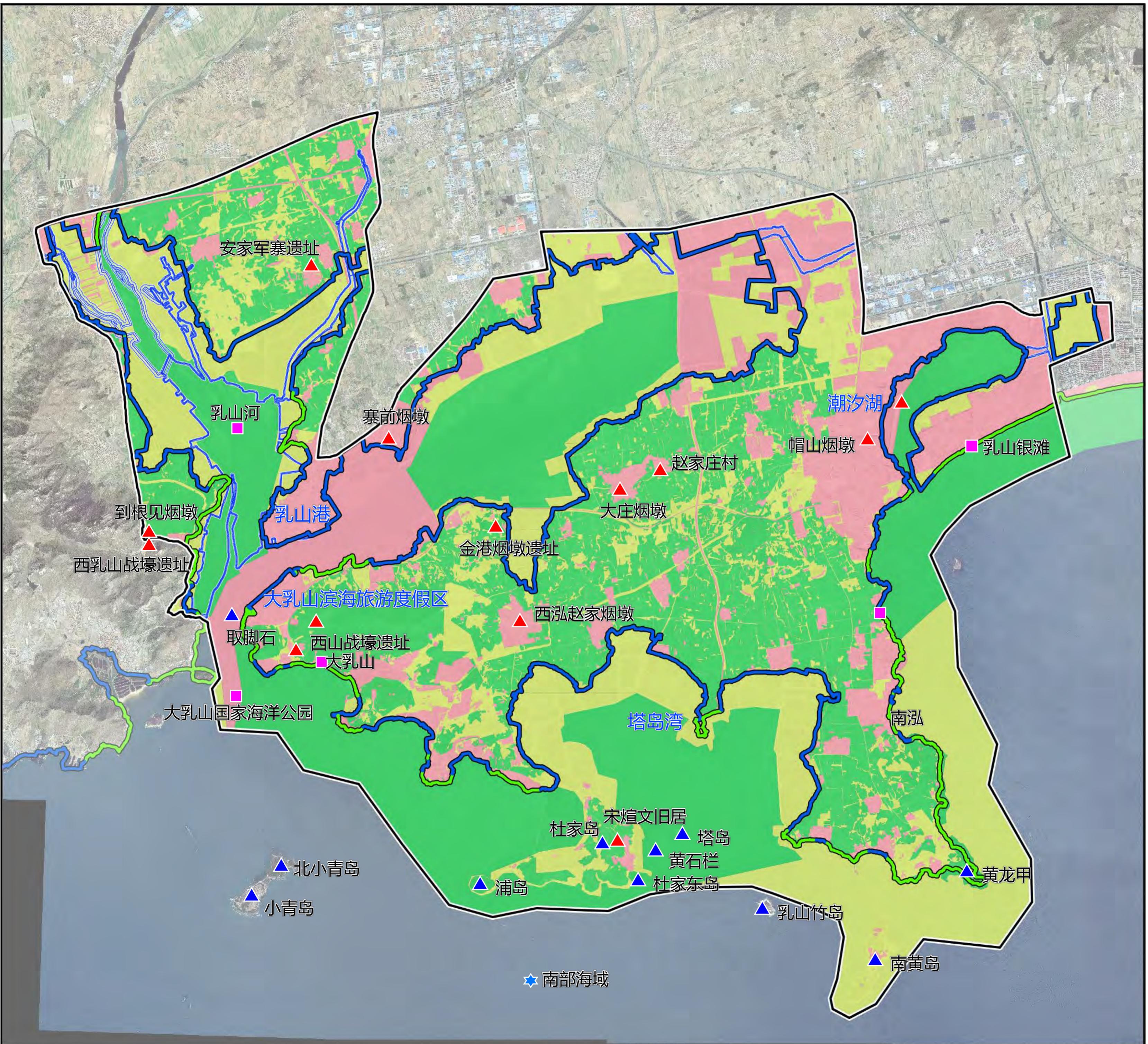
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RS01-03

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 乳山银滩至乳山口岸段 保护管控



岸段基本情况	
起始位置	乳山银滩、乳山海阳交界
岸段长度	约146.41公里
面积	约211.74平方公里
主导功能	旅游度假、水产养殖
资源保护	①粉沙淤泥质岸线主要分布在塔岛湾和乳山河入海口周边； ②礁石资源主要分布南泓、萧石口、及大乳山旅游度假区等突出岬角岸段； ③林地主要以大乳山等山体林地为主； ④无居民海岛包括大汇岛、小汇岛、乳山竹岛、浦岛、杜家东岛、北小青岛、黄石栏、塔岛、取脚石； ⑤南黄岛、小青岛、杜家岛为有居民海岛，按照村庄规划进行保护与管理。
	①传统村落有赵家庄村； ②文保单位有帽山烟墩、宋煊文旧居、大庄烟墩、西泓赵家烟墩、金港烟墩遗址、西山战壕遗址、塞前烟墩、安家军寨遗址、到根见烟墩、西乳山战壕遗址等
生态保护和 生态修复与 污染治理	①塔岛湾拆除废弃、低效养殖池，清理垃圾和废弃物，改善湿地潮汐动力环境；恢复湿地植被，改造养殖池塘等。 ②拆除乳山湾、大乳山沿线部分养殖池塘，疏浚乳山河等入海河道，恢复乳山湾潮汐动力环境；栽植水生植被，修复海湾湿地，增殖水产生物资源；修复破损防潮堤坝，修建护岸，建设必要休闲娱乐设施，建设生态湿地公园。 ③浪暖口至和尚洞、银滩东部（和尚洞至杨村口大桥）岸线整治修复，建设必要的海岸生态防护工程，提升改造绿化景观。
	①岸段整体风暴潮风险较小，除乳山港段按照50年一遇标准进行防御外，其余按100年一遇标准进行防御。对现有护岸及缓冲区进行改造，加强沿海道路泄洪排涝措施。 ②海浪危险性等级为Ⅱ级，加强防浪设施建设，提高承灾体应对海浪灾害风险的能力。 ③主要绿潮灾害风险区域，推动生态综合治理工程，建立浒苔灾害应急预案系统，实现跨区域联防联控。
空间管 控	①严格保护区（99.36平方公里）：以保护为主，禁止与保护目的无关的开发活动。在不影响保护的前提下，可以适当开展科学研究、教育、渔业生产和旅游等活动。 ②限制开发区（79.39平方公里）：以生态修复和保育为主，加强污染防治，海域使用以不改变海域自然属性为原则，保护海域生态环境。区内可适当开展陆岛交通、旅游活动，禁止工业生产、矿产资源开发和普通商品房建设。 ③优化利用区（32.99平方公里）：严格蓝线、绿线管理，妥善保护沙滩岩礁岸线和山体、河流、湿地等生态资源；保持岸线公共开放，加强山体背景线、海岸线的保护和城市建筑轮廓线的塑造，保护山海、河流视线通廊，强化山海城的空间关系； ④自然岸线保有区（段）：长度33.12千米，对自然岸线保有区（段）实行严格保护，除国防安全需要外，禁止损害海岸地形地貌和生态环境的活动。 ⑤入海河道控制线：乳山河管控宽度80-100米。

图例

管制单元边界	自然岸线保有区（段）
陆海分界线	入海河道控制线
严格保护区	自然资源
限制开发区	人文资源
优化利用区	修复重点区域
海岸建设后退线	灾害防御区域

编制时间

2022年

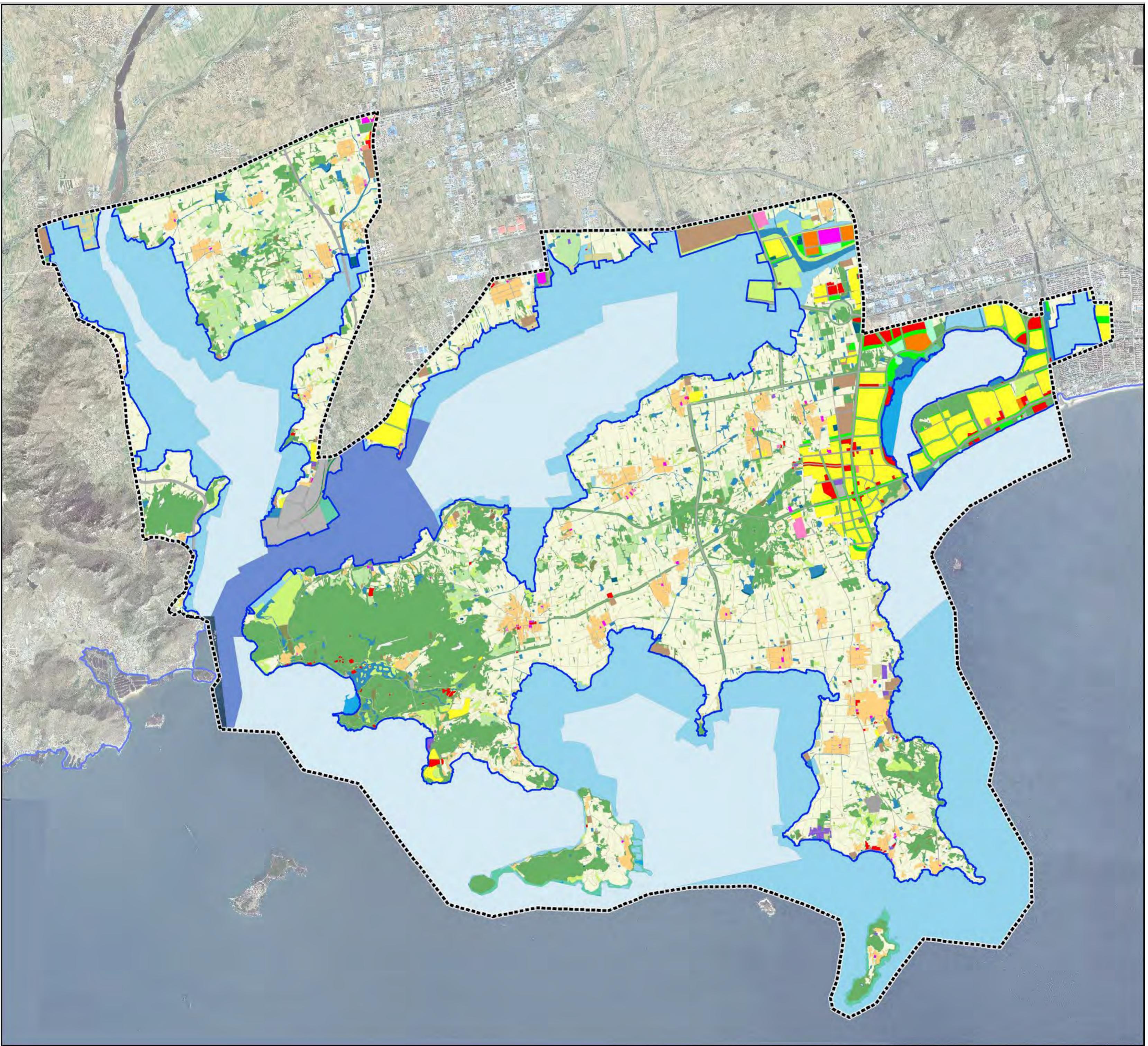
编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RS02-01

# 威海市域海岸带保护规划(2020-2035年)

## 乳山银滩至乳山口岸段 用途管制



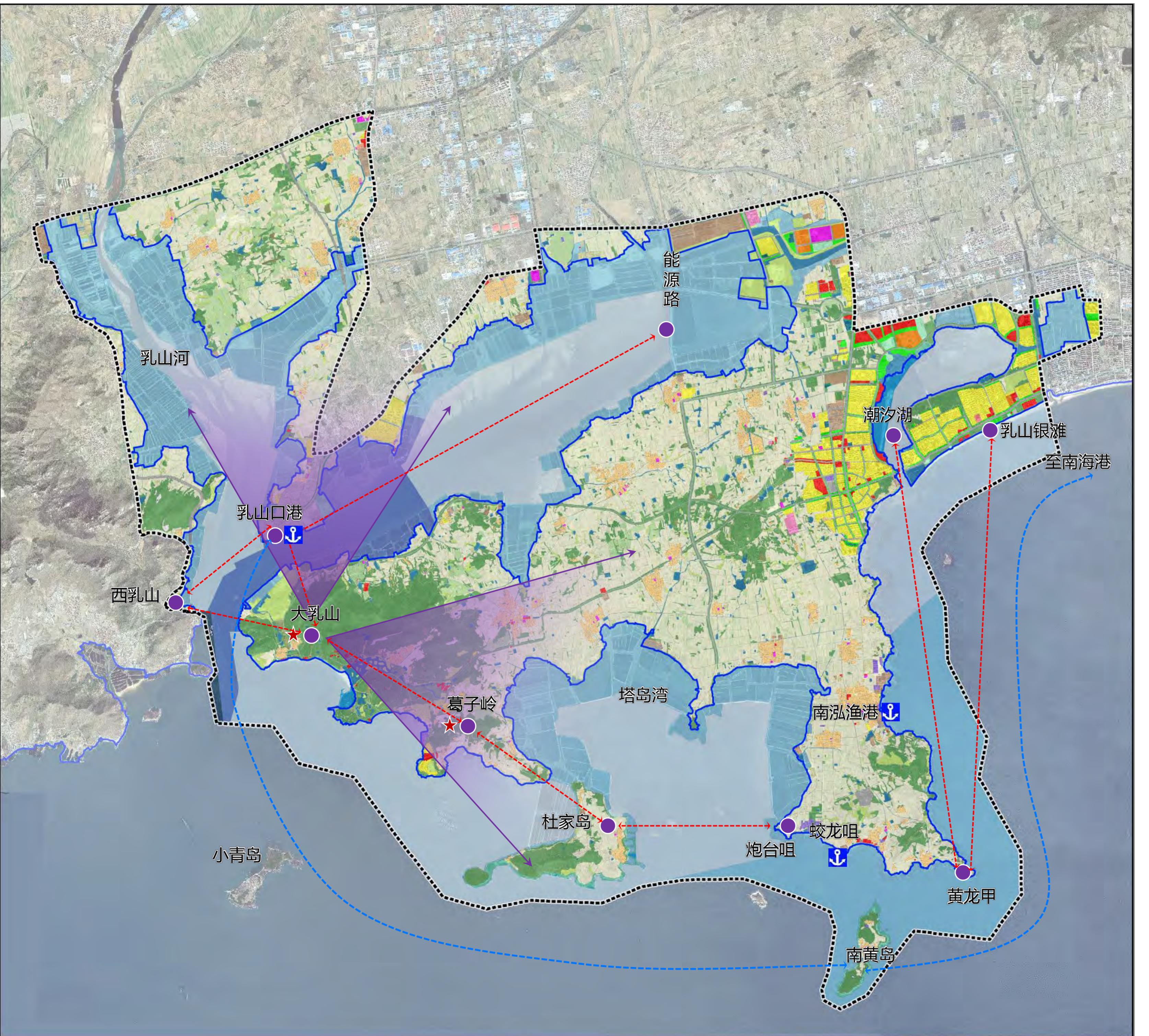
编制时间

2022年

编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RS02-02



## 威海市域海岸带保护规划 (2020-2035年)

### 乳山银滩至乳山口岸段 规划引导

#### 岸段基本情况

起始位置	乳山银滩、乳山海阳交界
岸段长度	约146.41公里
面积	约211.74平方公里
主导功能	旅游度假、水产养殖

#### 产业布局指引

塔岛湾岸段依托优良渔业基础，构建育种繁育服务产业体系，建设海洋现代种业示范区；大乳山岸段拓展滨海文化养生内涵，积极发展海滨旅游度假业；乳山口岸段以散杂货、集装箱、液体散货、客货滚装运输为主，发展港口仓储物流、海工装备产业等临港产业。

#### 重要廊道

预留乳山口岸、西乳山、潮汐湖、杜家岛等重要景观节点山海视廊，重要廊道、景观视线范围内应保持景观的开敞性和通透性，预留观景和通风廊道，控制整体建筑群高度，打造良好的天际轮廓线，保证山山互见、山海互见。

#### 重要节点控制

大乳山旅游度假区以生态保护为前提，严格控制片区建筑高度及体量，建筑以低层、多层为主，打造融入背景山体的旅游度假区；塔岛湾片区以岸线、海湾、海岛保护为主，保留滨海渔村自然郊野风貌；潮汐湖周边应提升滨水空间环境品质，打造自然与人工交融的环湖新城区。

#### 人居环境指引

- ①除乳山港周边工业岸线外，结合潮汐湖、大乳山风景区等郊野公园及公共节点，建设公共绿道。
- ②建筑功能业态应以公共建筑为主，建成区每500米设置公共厕所、垃圾桶，每1000米设置自助游客服务点。
- ③配置完善方向指示标识、气象环境预报系统、旅游信息服务等。
- ④其他参照《海岛及滨海型城市旅游设施基本要求》(GBT 33538-2017)

#### 图例

管制单元边界	重要视线
陆海分界线	对景视线
港口码头	通海视廊
海上旅游线路	海上旅游线路
观景点	重要景观眺望物
山海视廊	街道、镇行政边界

编制时间

2022年

编制单位

图号

威海市城乡规划编研中心有限公司 RS02-03